PLAN DE DESARROLLO COMUNAL Y COMUNITARIO

ROMERO DIAZ AVANZA 2026 - 2030

PROGRAMA DE ECONOMIA

SECCIONAL AGUACHICA

Universidad Popular del Cesar

PLAN DE DESARROLLO COMUNITARIO PARA EL BARRIO ROMERO DIAZ PARA LOS AÑOS 2026 A 2030: *ROMERO DIAZ AVANZA 2026 - 2030*

ASIGNATURA O PROYECTOS DE EXTENSION: TALLER DECP II

AUTORES
SIMEL ANGEL ALVAREZ ANGEL
ANGIE PAOLA FIGUEROA PÉREZ

DIRECTOR(ES) DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL Y COMUNITARIO
KRISLEY JARAMILLO ANDRIOLY

UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR SECCIONAL AGUACHICA
PROGRAMA DE ECONOMIA
AGUACHICA

09 - 06 – 2026

El presente Plan de Desarrollo Comunal y Comunitario (PDCC) del barrio Romero Díaz denominado “Romero Díaz Avanza 2026 - 2030” es el resultado de un proceso de planeación participativa desarrollado entre el 25 de marzo y el 2 de junio de 2026, en el marco de la asignatura Taller DECP II del Programa de Economía de la Universidad Popular del Cesar, Seccional Aguachica.

Este documento compila el trabajo completo desarrollado durante ese período, articulando el diagnóstico territorial del barrio con la propuesta estratégica que orientará el desarrollo de la comunidad durante el período 2026-2030. Lo que comenzó como un ejercicio académico se convirtió en un proceso genuino de participación ciudadana, con encuestas aplicadas puerta a puerta, talleres de cartografía social elaborados con los propios vecinos, entrevistas a líderes comunitarios, y una asamblea participativa de formulación estratégica con más de 23 asistentes registrados.

El proceso estuvo guiado por la metodología de Investigación Acción Participativa (IAP), donde diferentes miembros de la comunidad —familias, jóvenes, líderes comunitarios y representantes institucionales— participaron activamente en la identificación de sus problemas, el análisis de sus causas y la construcción de propuestas de solución. La comunidad no fue objeto de estudio sino sujeto activo de su propio desarrollo.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 8

OBJETIVOS DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL Y COMUNITARIO DEL BARRIO ROMERO DIAZ, AGUACHICA 9

OBJETIVO GENERAL 9
OBJETIVOS ESPECÍFICOS 9

DESCRIPCIÓN DEL COMITÉ DE IMPULSO 9

MATRIZ DE LÍNEA DE TIEMPO 11

MAPA SOCIAL 11

UBICACIÓN 12

CARTOGRAFÍA SOCIAL 13

PASADO 13
PRESENTE 14
FUTURO 15

DIAGNÓSTICO SITUACIONAL 16

DIMENSIÓN SOCIAL 17

EMPLEO E INGRESOS 17
EDUCACIÓN 19
SALUD 19
SEGURIDAD 20
SEGURIDAD ALIMENTARIA 21
VIVIENDA 22
SERVICIOS PÚBLICOS 22
JUVENTUD 23

DIMENSIÓN AMBIENTAL 24

DIMENSIÓN INSTITUCIONAL 27

DOFA 30

MISIÓN 31

VISIÓN 31

PLAN ESTRATÉGICO 33

CONTEXTO TERRITORIAL 33
OBJETIVOS ESTRATÉGICOS 33
ESTRATEGIAS TRANSVERSALES 34
GESTIÓN DEL RIESGO DEL PLAN 34

COMPONENTE ESTRATÉGICO 34

LÍNEA ESTRATÉGICA 1: ROMERO DÍAZ SEGURO Y UNIDO 35

PROYECTOS DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA 1 36

LÍNEA ESTRATÉGICA 2: ROMERO DÍAZ EDUCA Y CONSTRUYE FUTURO 38

PROYECTOS DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA 2 39

LÍNEA ESTRATÉGICA 3: ROMERO DÍAZ EMPRENDE Y PROGRESA 41

PROYECTOS DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA 3 42

LÍNEA ESTRATÉGICA 4: ROMERO DÍAZ SOSTENIBLE Y CON MEJOR CALIDAD DE VIDA 44

PROYECTOS DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA 4 45

SOSTENIBILIDAD 48

SOSTENIBILIDAD SOCIAL Y COMUNITARIA 48
SOSTENIBILIDAD INSTITUCIONAL Y FINANCIERA 48
SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL 49
SOSTENIBILIDAD DEL CONOCIMIENTO Y EL APRENDIZAJE 50

CONCLUSIONES 51

REFERENCIAS 53

ANEXOS 54

CONFORMACIÓN DEL COMITÉ DE APOYO 54
REALIZACIÓN DE ENTREVISTAS 55
ELABORACIÓN DE CARTOGRAFÍA SOCIAL 56
SOCIALIZACIÓN DE PROBLEMÁTICAS ENCONTRADAS Y CREACIÓN DE ESTRATEGIAS 57
LINK DE ENCUESTA REALIZADA 58

BANCO DE PREGUNTAS DE LAS ENTREVISTAS..... 58

CAPÍTULO I

DIAGNÓSTICO SITUACIONAL



Universidad Popular del Cesar

INTRODUCCION

El Plan de Desarrollo Comunal y Comunitario (PDCC) del barrio Romero Díaz se origina como una respuesta destinada a reforzar el crecimiento integral del área geográfica y mejorar la calidad de vida de quienes viven allí. La formulación de este plan se lleva a cabo mediante la metodología de la Investigación Acción Participativa (IAP), donde diferentes miembros de la comunidad como las familias, los jóvenes, los líderes comunitarios y los representantes institucionales participaron con instituciones académicas y públicas para impulsar el progreso social, económico, cultural y ambiental del barrio.

Aunque el barrio Romero Díaz posee recursos humanos valiosos y ha experimentado un crecimiento considerable con el tiempo, se enfrenta a varios problemas vinculados con la infraestructura, el acceso a servicios básicos, la organización de la comunidad y la creación de oportunidades económicas sustentables. En esta línea, el PDCC tiene como objetivo detectar y examinar estas necesidades para proponer acciones y estrategias que puedan afrontar los mayores desafíos del territorio.

Este plan se sostiene bajo un enfoque de desarrollo sostenible, que se apoya en los principios de inclusión social, participación ciudadana, equidad y respeto por el medio ambiente. Se fomenta, así, que la comunidad se empodere como el actor principal en la toma de decisiones y en la construcción de su propio desarrollo.

El documento se divide en dos capítulos: el **Capítulo I:** Diagnóstico Situacional, que presenta el análisis participativo de las dimensiones social, ambiental e institucional del barrio, junto con la misión, visión y matriz DOFA; y el **Capítulo II:** Contenido Estratégico, que define la propuesta de desarrollo para el período 2026-2030 mediante objetivos, estrategias y proyectos priorizados por la comunidad para impulsar el desarrollo sostenible del territorio.

Por lo tanto, el conjunto de estos dos capítulos constituye un instrumento de planificación completo, que dirige la gestión comunitaria y la coordinación con las instituciones para fortalecer la identidad del barrio, mejorar las condiciones de vida y promover un desarrollo sostenible en el barrio Romero Díaz durante los próximos cuatro años.

OBJETIVOS DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL Y COMUNITARIO DEL BARRIO ROMERO DIAZ, AGUACHICA.

Objetivo general

Promover el desarrollo integral del barrio Romero Díaz para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Objetivos específicos

- Fortalecer la organización y participación comunitaria mediante el trabajo conjunto con la Junta de Acción Comunal.
- Identificar y priorizar las principales problemáticas y necesidades del barrio como base para la toma de decisiones.
- Diseñar y gestionar proyectos que contribuyan al mejoramiento de la infraestructura, los servicios y las condiciones sociales y ambientales del territorio.

DESCRIPCIÓN DEL COMITÉ DE IMPULSO

El Comité de Impulso del barrio Romero Díaz se convierte en una entidad fundamental para la elaboración del Plan de Desarrollo Comunal y Comunitario, ya que tiene la responsabilidad de dirigir, organizar y asistir a la comunidad durante el proceso de participación. La Universidad Popular del César participó en la creación de este comité, que tuvo lugar el 25 de marzo de 2026 durante un encuentro organizado por la Junta de Acción Comunal.

El comité está integrado por líderes comunitarios, miembros de la Junta de Acción Comunal y estudiantes de apoyo, quienes manifestaron su compromiso con el desarrollo del barrio y la ejecución de las actividades necesarias para la construcción del plan. Su principal función es promover la participación de la comunidad, organizar los talleres de diagnóstico y garantizar la recolección de información en las diferentes dimensiones del territorio.

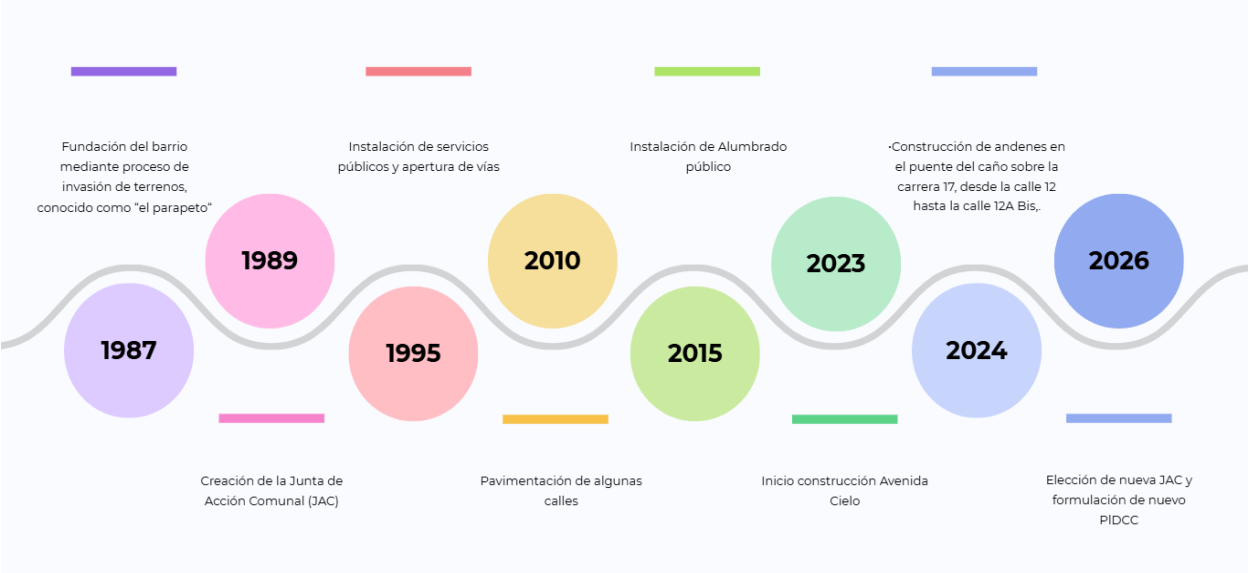
Entre sus responsabilidades se destacan la convocatoria a la comunidad, la aplicación de encuestas, la realización de entrevistas a actores clave y el acompañamiento en los talleres de cartografía social y diagnóstico comunitario. A continuación, se presenta los miembros

que componen el comité de impulso para el desarrollo de las actividades que ayudarán a realizar el diagnóstico de la situación actual del barrio Romero Díaz.

Nombre	Cédula	Rol	Actividades y talleres
Olga Lucia Vidal Uribe	28489255	Presidenta JAC	Entrevistas, encuestas, taller cartografía social
Johao Steven Pimienta Vidal	1005180763	Coord. Deporte y Cultura JAC	Entrevistas, encuestas, taller cartografía social
Lenys Carolina Cárdenas López	1065987642	Conciliador 1	Entrevistas, encuestas, taller cartografía social
Gloria Inés Pinto Bernal	37945825	Conciliador 2	Entrevistas, encuestas, taller cartografía social
Ana María Velásquez Trigos	49652027	Coord. de Paz	Entrevistas, encuestas, taller cartografía social
Eduar Junior Oviedo Navarro	1007364243	Nueva Plancha	Entrevistas, encuestas, taller cartografía social
Angie Sandrith Bravo Angarita	1065917642	Nueva Plancha	Entrevistas, encuestas, taller cartografía social
Simel Angel Alvarez Angel	1065865945	Estudiante	Entrevistas, encuestas, taller cartografía social
Angie Paola Figueroa Pérez	1062874391	Estudiante	Entrevistas, encuestas, taller cartografía social

Nota: Elaboración propia.

MATRIZ DE LÍNEA DE TIEMPO



Nota: Elaboración propia.

MAPA SOCIAL

El Barrio Romero Díaz, ubicado en el municipio de Aguachica (Cesar), es un sector en constante transformación que ha pasado de ser un área de carácter semi-rural a formar parte de la expansión urbana de la ciudad. Su evolución refleja los procesos de crecimiento demográfico, urbanización y cambios socioeconómicos que vive la región.

Ubicación



Nota: Google Maps. (2026). https://www.google.com/earth

Este Mapa Social elaborado de forma participativa con la comunidad permite visualizar y comparar tres dimensiones temporales del territorio: el Pasado (memoria colectiva), el Presente (realidad actual) y el Futuro (aspiraciones y sueños colectivos). A través de esta cartografía social se busca rescatar la identidad barrial, identificar los principales cambios y construir una visión compartida de desarrollo.

CARTOGRAFÍA SOCIAL

Pasado



Nota: Elaboración propia.

En la cartografía del pasado predominan los recuerdos de un barrio con fuerte presencia de naturaleza y menor densidad poblacional. Los elementos más destacados son las extensas zonas verdes, marcadas en diferentes puntos del mapa, las cuales representan antiguos potreros, huertas y espacios naturales que caracterizaban al sector.

De igual forma, se identifican varias viviendas señaladas con las leyendas “Subversivos” y “Paramilitares”, las cuales, según la memoria colectiva de los habitantes, correspondían a casas habitadas por personas vinculadas a estos grupos armados. Este mapa refleja un Romero Díaz más rural, con importante cobertura vegetal y un trazado urbano menos denso, pero también marcado por la presencia y el impacto del conflicto armado en el territorio.

Presente



Nota: Elaboración propia.

El mapa del presente muestra un barrio con un proceso de urbanización y densificación mucho mayor. Se observa un notable aumento en la construcción de viviendas, lo que evidencia una mayor ocupación del territorio y una transformación significativa respecto al pasado.

Entre los elementos principales se destaca la Avenida Cielo, que se consolida como una de las vías más importantes del barrio. Asimismo, se aprecia la no existencia de los grupos subversivos o al margen de la ley. Sin embargo, muestra el reconocimiento de algunas zonas en la que es habitual la contaminación del medio ambiente debido al uso como vertedero de basuras de propios y extraños al barrio. Ahora bien, este mapa presenta un Romero Díaz mucho más construido y consolidado, con una clara reducción de los espacios vacíos y naturales que existían anteriormente.

Futuro



Nota: Elaboración propia.

El mapa del futuro recoge los sueños y aspiraciones de la comunidad. Se enfatiza la recuperación y creación de zonas verdes y parques para mejorar la calidad de vida de los habitantes. Igualmente, se propone el fortalecimiento de la Avenida Cielo como eje principal del barrio, junto con la mejora de las vías y la construcción de equipamientos comunitarios.

De manera especial, los habitantes visualizan la necesidad de contar con otro colegio dentro del barrio y un puesto de salud ubicado sobre la Avenida Cielo, ya que esta vía ofrecería mayor accesibilidad y facilidad de ingreso a estos importantes servicios para toda la comunidad. Todo esto refleja el deseo de un desarrollo urbano más ordenado, sostenible y con mayor bienestar colectivo.

DIAGNÓSTICO SITUACIONAL

El diagnóstico situacional es una herramienta metodológica esencial para comprender cabalmente las condiciones de vida de una comunidad y constituye el punto de partida para formular planes, programas y estrategias orientadas al desarrollo sostenible del territorio. Incluye la valoración ordenada de variables demográficas, sociales, económicas, culturales y ecológicas que conforman la realidad de sus pobladores, con la finalidad de reconocer necesidades, fortalezas y posibilidades de transformación. En este sentido, su valor no está únicamente en el levantamiento de información, sino en su potencial para brindar una visión clara del entorno actual, facilitando la toma de decisiones, la planificación territorial y la participación activa de la comunidad en los procesos de desarrollo (Salazar Mora et al., 2020).

En el caso del barrio Romero Díaz, el proceso diagnóstico se construyó a partir del involucramiento directo de la comunidad como fuente primaria de conocimiento, integrando tanto la información recolectada a través de encuestas, como los ejercicios participativos desarrollados en el territorio, como la cartografía social. Este enfoque no sólo permitió identificar problemáticas, sino que, al mismo tiempo, permitió comprender la dinámica interna del barrio, sus potencialidades y las condiciones estructurales que inciden en la calidad de vida de sus habitantes, tal como lo plantea la metodología de diagnóstico territorial orientada al desarrollo local (Salazar Mora et al., 2020 p. 355).

El barrio cuenta en la actualidad con aproximadamente 1.000 viviendas, lo que permite estimar una población superior a los 4.000 habitantes si se considera un promedio de cuatro integrantes por núcleo familiar, cifra que evidencia una densidad poblacional significativa y una presión creciente sobre los servicios básicos, la infraestructura y el entorno urbano. Una expresión reciente de la vitalidad organizativa de esta comunidad fue el proceso electoral para la conformación de la Junta de Acción Comunal, en el que participaron cerca de 600 personas, reflejando un nivel importante de compromiso cívico y cohesión social, elementos clave para impulsar procesos de desarrollo territorial.

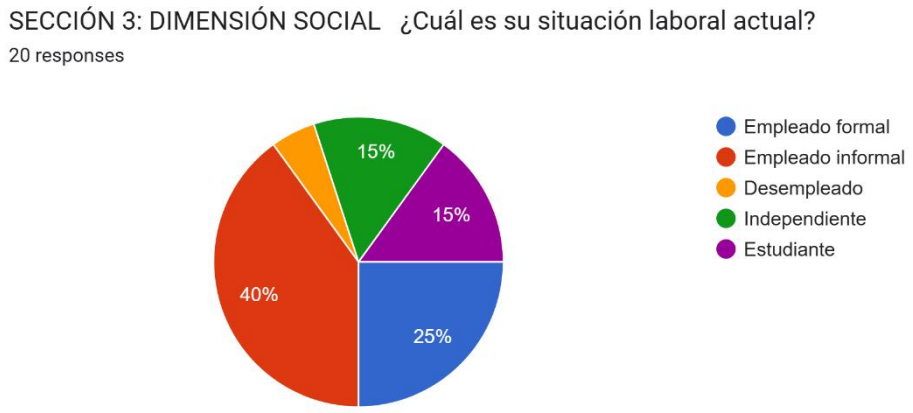
Se utilizaron estrategias complementarias para la elaboración del diagnóstico, entre ellas actividades colectivas de reconocimiento, reflexión territorial, la aplicación de una encuesta estructurada a los habitantes del barrio, entrevistas a personas clave dentro de la historia del sector lo cual permitió recoger información de la perspectiva de la comunidad sobre aspectos históricos, sociales, económicos, ambientales e institucionales. El conjunto de estos instrumentos permitió combinar la experiencia de los habitantes, con datos sistematizados, construyendo así una comprensión del territorio a partir de sus propias dinámicas, percepciones y necesidades.

En este marco, el diagnóstico situacional del barrio Romero Díaz revela un territorio con múltiples desafíos estructurales especialmente en servicios básicos como empleo, infraestructura y presencia institucional, pero también con importantes capacidades organizativas y una clara disposición comunitaria para participar en procesos de transformación. De igual forma a otros estudios territoriales, se identifican condiciones que limitan el desarrollo integral, pero que al mismo tiempo son una oportunidad para la implementación de estrategias sostenibles que mejoren la calidad de vida de la población (Salazar Mora et al., 2020 pp. 356 - 358). A partir de ello, los resultados se organizan en torno a tres dimensiones de análisis: social, ambiental e institucional, que permiten comprender de manera integral la realidad del barrio y orientar la formulación de estrategias.

DIMENSIÓN SOCIAL

Empleo e ingresos

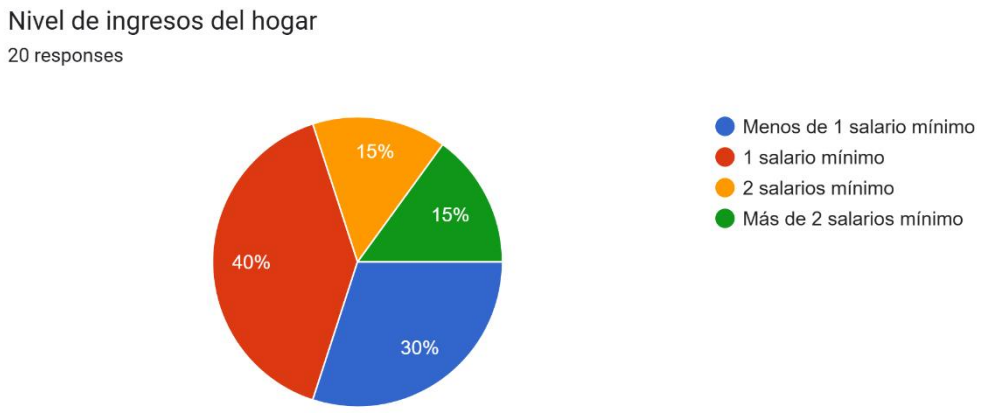
La situación laboral del Barrio Romero Díaz refleja una alta vulnerabilidad económica. El 40% de los encuestados se encuentra en situación de empleo informal, el 25% tiene empleo formal, el 15% es independiente, el 15% son estudiantes y el 5% está desempleado. Esto significa que apenas una cuarta parte de la población encuestada cuenta con las garantías y protecciones propias de un vínculo laboral formal, mientras que la mayoría subsiste a través de actividades sin estabilidad ni seguridad social.



Nota: Elaboración propia.

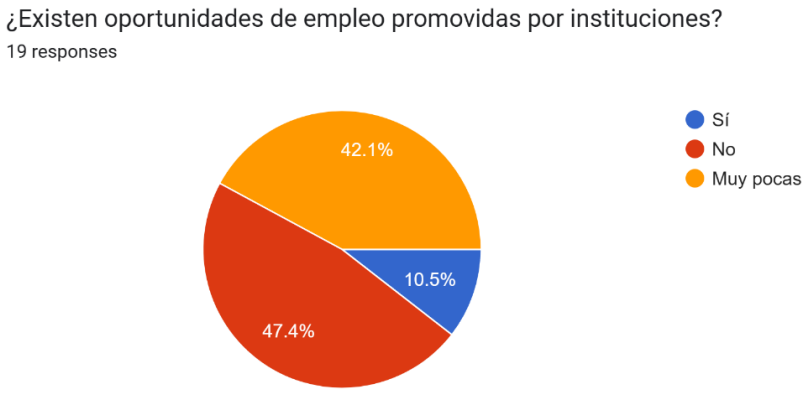
Esta precariedad laboral se refleja directamente en los ingresos del hogar. El 30% de las familias vive con menos de un salario mínimo y el 40% con exactamente un salario mínimo,

lo que significa que el 70% de los hogares encuestados sobrevive con el equivalente a un salario mínimo o menos. Solo el 15% reporta ingresos de dos salarios mínimos y otro 15% supera esa cifra. Este nivel de ingresos es insuficiente para cubrir de manera digna las necesidades básicas de una familia, especialmente en un contexto de informalidad donde no existen prestaciones sociales que complementen el ingreso.



Nota: Elaboración propia.

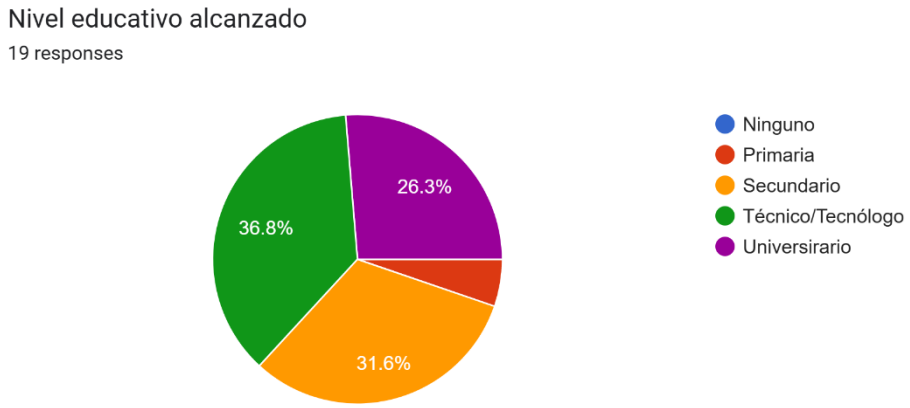
El panorama institucional no ofrece alivio significativo a esta situación. El 47.4% de los encuestados considera que las oportunidades de empleo promovidas por instituciones son "muy pocas", y el 42.1% señala que directamente no existen. Solo el 10.5% reconoce que sí hay oportunidades institucionales de empleo, lo que evidencia una brecha profunda entre las necesidades laborales de la comunidad y la capacidad de respuesta del Estado y las entidades locales.



Nota: Elaboración propia.

Educación

El nivel educativo alcanzado por los residentes del barrio muestra avances, pero también brechas importantes. El 36.8% llegó al nivel técnico o tecnólogo, el 31.6% completó la secundaria, el 26.3% alcanzó estudios universitarios, y un porcentaje menor se quedó en primaria o no tiene ningún nivel de escolaridad. Si bien la mayoría superó la educación básica, la presencia significativa de personas con secundaria como nivel máximo y la ausencia de formación técnica o superior en un segmento de la población limitan las posibilidades de acceso a empleos mejor remunerados.



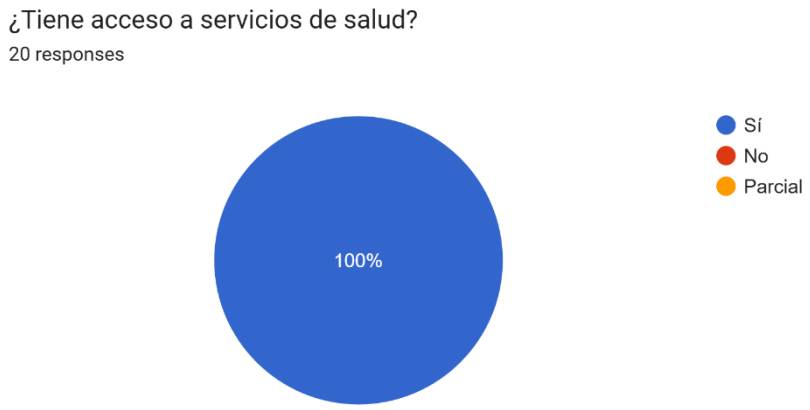
Nota: Elaboración propia.

A esta situación se suman problemas educativos señalados directamente por los encuestados, como la deserción escolar y el embarazo adolescente, que interrumpen las trayectorias formativas de los jóvenes. Además, la comunidad reclama insistentemente la presencia del SENA en el barrio, dado que el costo del transporte para acceder a sedes externas representa una barrera real para que los jóvenes y adultos puedan capacitarse. También se demanda al Ministerio de Educación la garantía de más docentes y aulas en condiciones dignas para el sector.

Salud

En materia de salud, el barrio presenta su indicador más positivo: el 100% de los encuestados declara tener acceso a servicios de salud. Este resultado es destacable en el contexto de un barrio con múltiples carencias, aunque cabe anotar que tener acceso formal no equivale necesariamente a recibir atención oportuna y de calidad. Este dato debería complementarse

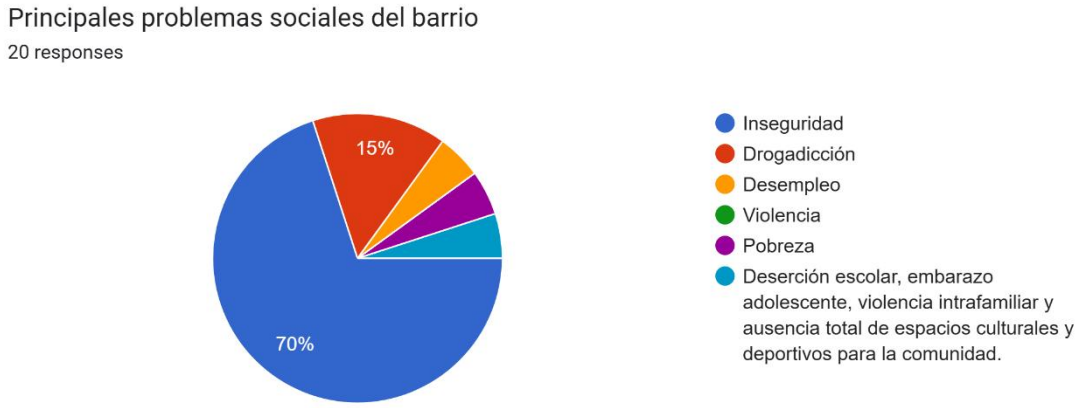
con una indagación más profunda sobre los tiempos de espera, la calidad de la atención y la distancia a los centros de salud disponibles.



Nota: Elaboración propia.

Seguridad

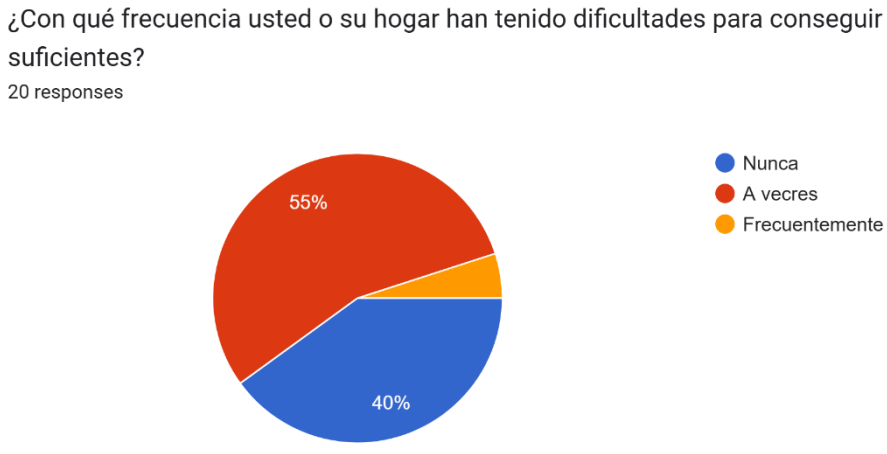
La inseguridad es el problema social más crítico y persistente del barrio. El 70% de los encuestados la identifica como el principal problema social actual, y un 60% la señala también como la mayor problemática histórica del barrio. Le sigue la drogadicción, mencionada por el 15%, y en menor medida el desempleo, la violencia, la pobreza y una respuesta puntual que agrupa la deserción escolar, el embarazo adolescente, la violencia intrafamiliar y la ausencia total de espacios culturales y deportivos. Este último grupo de problemas, aunque minoritario en términos estadísticos, refleja una comprensión más estructural de la inseguridad, al vincularla con la falta de oportunidades y espacios de desarrollo para la comunidad.



Nota: Elaboración propia.

Seguridad alimentaria

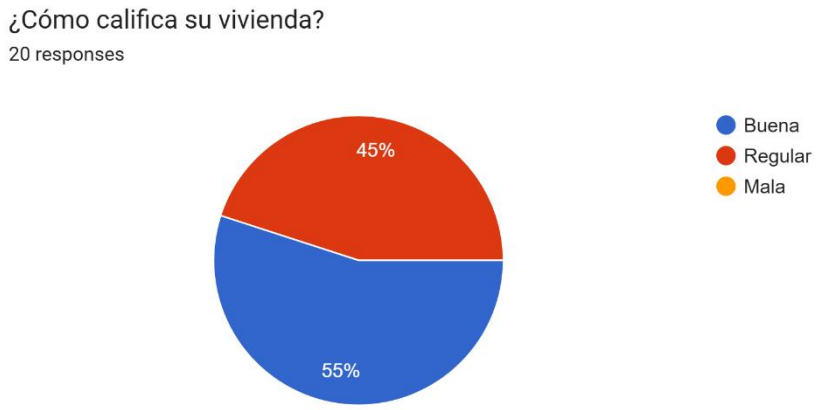
La seguridad alimentaria es otra dimensión de preocupación en el barrio. El 55% de los hogares ha tenido dificultades para conseguir alimentos suficientes "a veces", y un porcentaje menor las enfrenta "frecuentemente". Solo el 40% de los encuestados señala que nunca ha tenido este problema. Esto significa que más de la mitad de los hogares ha experimentado algún grado de inseguridad alimentaria, situación que se agrava considerando que el 70% de las familias vive con un salario mínimo o menos.



Nota: Elaboración propia.

Vivienda

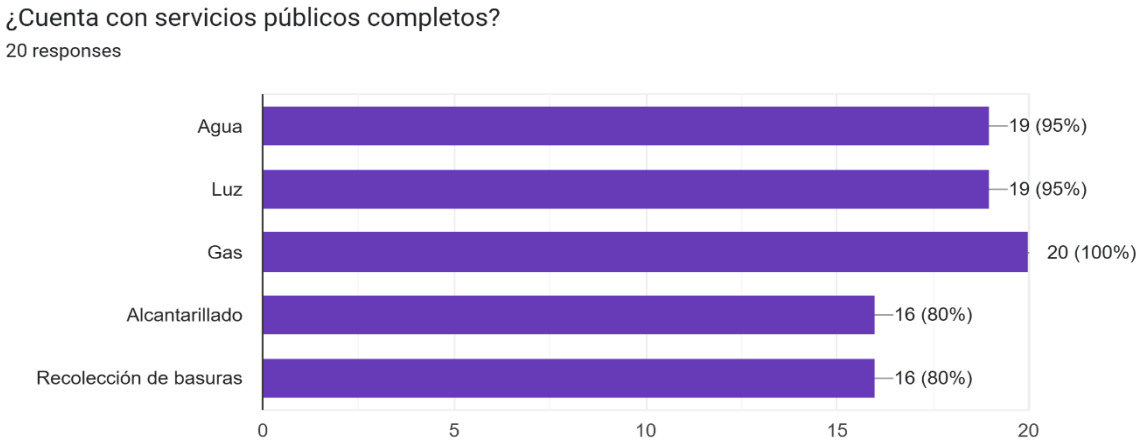
En cuanto a las condiciones de vivienda, el 55% de los encuestados califica su vivienda como "buena" y el 45% como "regular". Aunque no hay reportes de viviendas en condición "mala", la proporción considerable de viviendas regulares indica deficiencias en materiales, espacios o condiciones de habitabilidad que merecen atención. Este indicador debe leerse junto con la cobertura incompleta de servicios públicos, que afecta directamente la calidad de vida al interior de los hogares.



Nota: Elaboración propia.

Servicios públicos

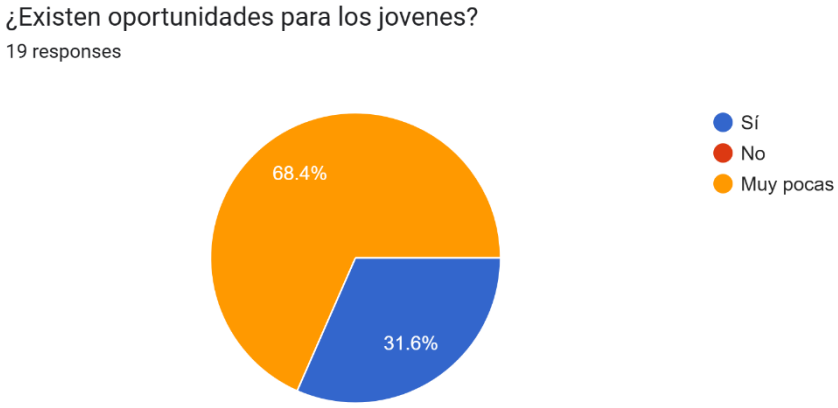
La cobertura de servicios públicos domiciliarios es mayoritaria pero incompleta. El gas natural tiene una cobertura del 100%, el agua potable y la energía eléctrica alcanzan al 95% de los hogares, mientras que el alcantarillado y la recolección de basuras solo llegan al 80%. Esto implica que uno de cada cinco hogares carece de alcantarillado y de recolección formal de basuras, lo que genera consecuencias directas sobre la salud pública y el medioambiente del barrio. Varios encuestados mencionan explícitamente que el sistema de alcantarillado lleva años sin construirse en el sector, configurando una deuda histórica del Estado con la comunidad.



Nota: Elaboración propia.

Juventud

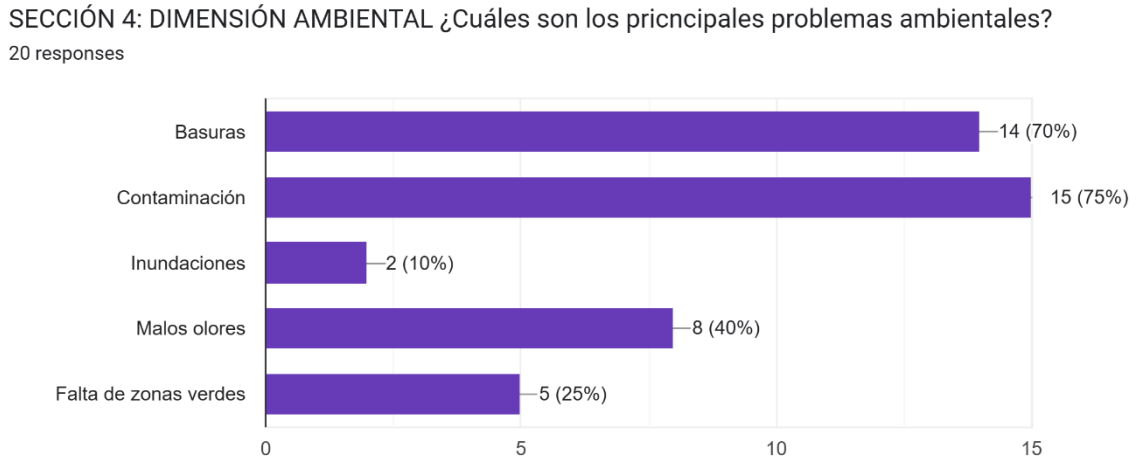
Las perspectivas para los jóvenes del barrio son limitadas según la percepción de los propios habitantes. El 68.4% considera que existen "muy pocas" oportunidades para los jóvenes y el 31.6% dice que sí las hay, mientras que ningún encuestado responde que no existen en absoluto. Si bien esto sugiere que hay alguna oferta disponible, la comunidad la percibe como claramente insuficiente. La falta de espacios deportivos, culturales y de formación cercanos al barrio se señala como uno de los factores que más limita el desarrollo juvenil y que, a su vez, alimenta problemáticas como la drogadicción y la vinculación a actividades delictivas.



Nota: Elaboración propia.

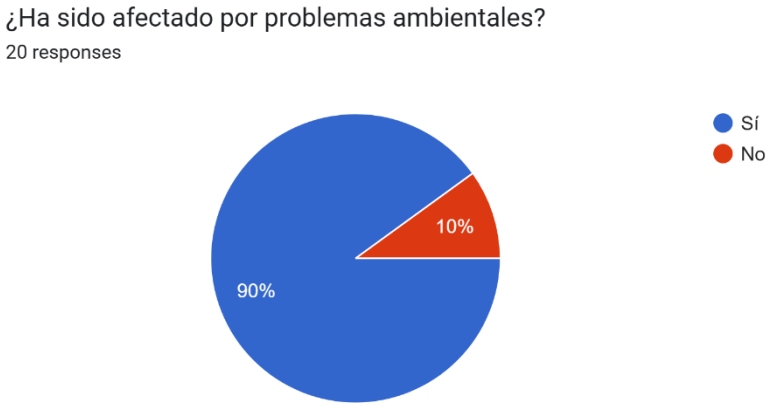
DIMENSIÓN AMBIENTAL

El entorno ambiental del Barrio Romero Díaz presenta condiciones preocupantes que afectan directamente la calidad de vida de sus habitantes. La contaminación es el problema más señalado, con el 75% de los encuestados identificándola como la principal problemática ambiental, seguida de cerca por la acumulación de basuras (70%), los malos olores (40%), la falta de zonas verdes (25%) y las inundaciones (10%). Estas cifras dan cuenta de un entorno deteriorado en múltiples frentes, donde la contaminación no es un problema aislado sino sistémico.



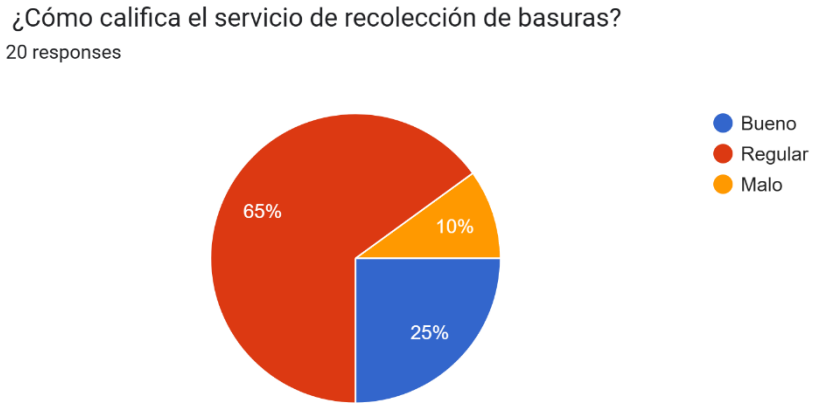
Nota: Elaboración propia.

El impacto de estas condiciones sobre la vida cotidiana de los residentes es significativo: el 90% de los encuestados afirma haber sido afectado personalmente por problemas ambientales, y solo el 10% dice no haberlo sido. Esto convierte al deterioro ambiental en uno de los problemas con mayor incidencia directa sobre la población del barrio.



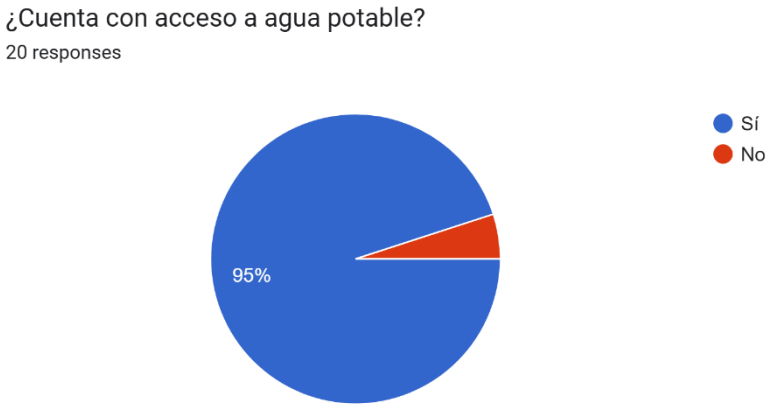
Nota: Elaboración propia.

Uno de los factores que más contribuye a esta situación es la deficiente gestión de los residuos sólidos. El servicio de recolección de basuras es calificado como "regular" por el 65% de los encuestados, "malo" por el 10% y apenas "bueno" por el 25%. Esta baja calificación, sumada a la falta de contenedores en espacios públicos y a prácticas inadecuadas como la quema de basuras o el arrojo en zonas no autorizadas, perpetúa el ciclo de contaminación en el barrio.



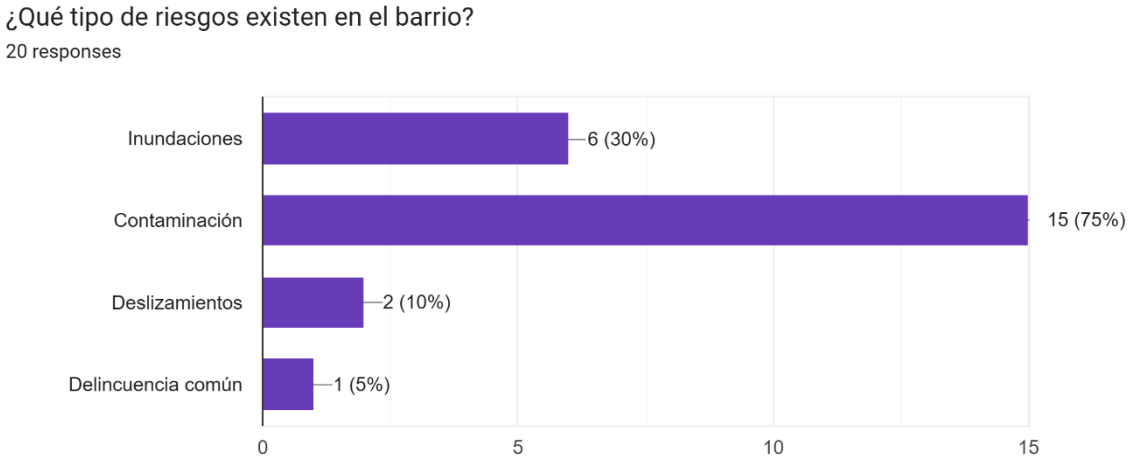
Nota: Elaboración propia.

En cuanto al acceso a agua potable, el 95% de los encuestados cuenta con este servicio, lo que representa un avance importante. Sin embargo, el 5% restante aún carece de acceso, y la cobertura incompleta de alcantarillado —señalada también en la dimensión social— agrava el riesgo sanitario para una parte de la comunidad.



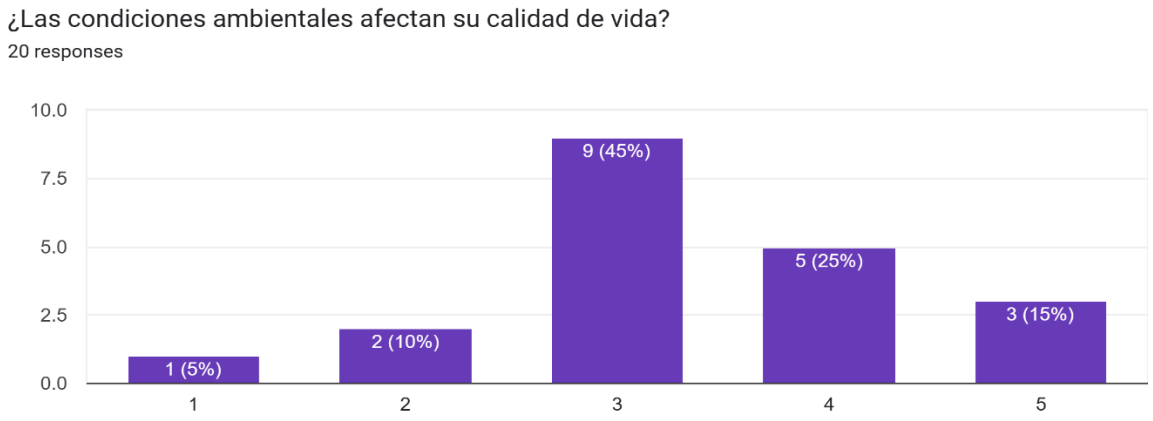
Nota: Elaboración propia.

Los riesgos ambientales identificados por la comunidad refuerzan este panorama. La contaminación encabeza la lista con el 75% de las menciones, seguida de las inundaciones (30%), los deslizamientos (10%) y la delincuencia común (5%), esta última como riesgo asociado al entorno. La combinación de riesgos por contaminación e inundaciones sugiere la necesidad urgente de intervenciones tanto en infraestructura de saneamiento como en gestión del riesgo.



Nota: Elaboración propia.

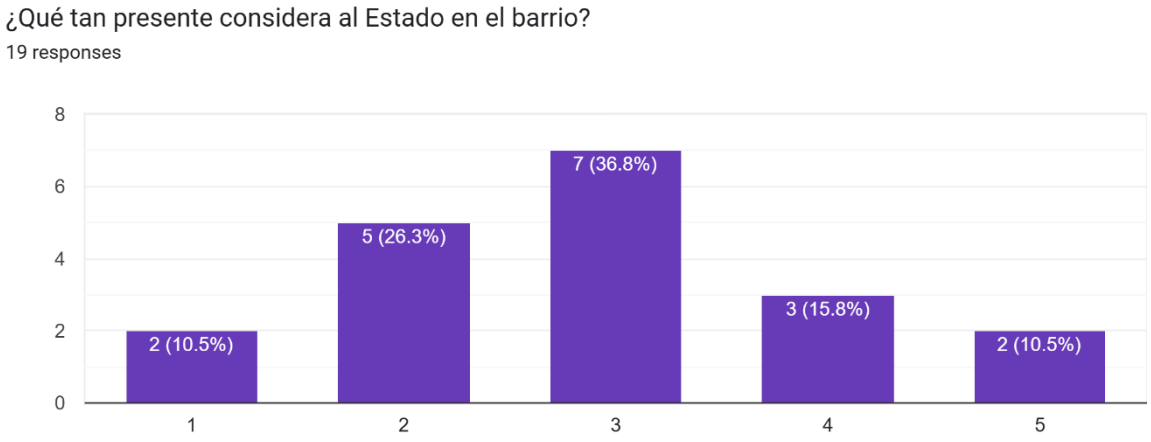
Ahora bien, al consultar sobre el impacto de las condiciones ambientales en la calidad de vida mediante una escala de 1 a 5, el 45% lo califica con un 3, el 25% con un 4 y el 15% con un 5, lo que indica que el 85% de los encuestados percibe un impacto moderado o alto de los problemas ambientales sobre su bienestar. Solo el 15% lo califica entre 1 y 2, es decir, como poco o nada impactante.



Nota: Elaboración propia.

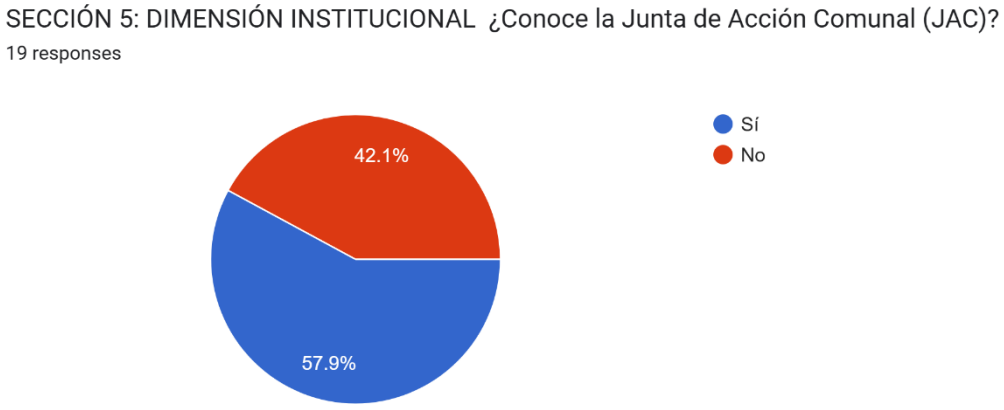
DIMENSIÓN INSTITUCIONAL

La relación del Barrio Romero Díaz con las instituciones del Estado y los organismos comunitarios evidencia una presencia insuficiente y una gestión que no logra responder a las necesidades reales de la comunidad. Al consultarles a los encuestados qué tan presente consideran al Estado en el barrio en una escala de 1 a 5, el 36.8% lo califica con un 3, el 26.3% con un 2, el 15.8% con un 4 y el 10.5% tanto en 1 como en 5. Esto significa que más del 60% ubica la presencia estatal en niveles bajos o medios, reflejando una percepción generalizada de abandono institucional. Esta percepción no se presenta como una crítica al azar, sino como una solicitud clara y específica: los residentes señalan de manera precisa qué instituciones deberían actuar en su comunidad y de qué manera, lo que indica una ciudadanía consciente de las obligaciones del Estado y que, al mismo tiempo, siente que estas no se han cumplido históricamente.



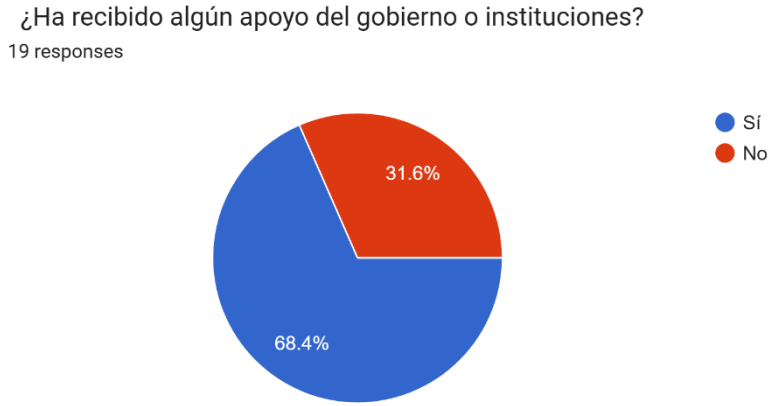
Nota: Elaboración propia.

En cuanto a la organización comunitaria local, el 57.9% de los encuestados conoce la Junta de Acción Comunal (JAC), mientras que el 42.1% no la conoce, lo que ya indica una brecha en la articulación entre la comunidad y su principal instancia de representación. Entre quienes sí la conocen, la evaluación de su gestión es mayoritariamente crítica: el 61.1% la califica como "regular", el 16.7% como "mala" y apenas el 22.2% como "buena". Esto evidencia que la JAC no está cumpliendo de manera efectiva su rol como interlocutora entre la comunidad y el Estado, ni como gestora de soluciones concretas para el barrio.



Nota: Elaboración propia.

Respecto al apoyo recibido por parte del gobierno e instituciones, el 68.4% de los encuestados afirma haber recibido algún tipo de apoyo, mientras que el 31.6% dice no haberlo recibido. Sin embargo, el tipo de apoyo predominante es de carácter formativo y asistencial: el 57.9% ha recibido capacitaciones, el 36.8% subsidios y el 31.6% programas sociales. Los proyectos productivos, que podrían generar un impacto económico más estructural y sostenible, solo han llegado al 10.5% de los encuestados. Esta distribución revela que el apoyo institucional se concentra en intervenciones puntuales y de corto plazo, sin abordar las causas profundas de la vulnerabilidad del barrio. La comunidad no solo pide visitas ocasionales o programas desconectados, sino una presencia constante y comprometida con el desarrollo integral del territorio.



Nota: Elaboración propia.

La demanda comunitaria hacia las instituciones es clara y reiterativa. La Alcaldía de Aguachica es señalada como la entidad con mayor responsabilidad, convocada a responder en materia de infraestructura vial, saneamiento básico, iluminación pública y creación de espacios deportivos y culturales. Al SENA se le exige mayor cercanía territorial, con sedes o puntos de atención en el barrio que permitan a jóvenes y adultos capacitarse en áreas como construcción, electricidad y gastronomía sin incurrir en gastos de transporte. Al ICBF se le demanda atención y protección de los derechos de niños y adolescentes en riesgo. A la Policía Nacional, mayor presencia para mejorar la seguridad y la convivencia. Y al Ministerio de Educación, la garantía de docentes y aulas dignas. En particular, destaca la urgente necesidad de contar con un salón comunal propio, que la comunidad no considera simplemente un espacio físico, sino un lugar clave para la organización social, las actividades educativas y el fortalecimiento del tejido comunitario. Esta pluralidad de demandas refleja tanto la magnitud de las necesidades acumuladas como la capacidad de la comunidad para identificar con precisión los actores responsables de atenderlas.

DOFA

DIMENSIÓN	FORTALEZAS	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	AMENAZAS
SOCIAL	Comunidad participativa con disposición para involucrarse en actividades comunitarias. Existencia de identidad barrial y sentido de pertenencia. Presencia de liderazgo comunitario a través de la Junta de Acción Comunal. Interés de la comunidad por mejorar la convivencia y la seguridad.	Altos niveles de inseguridad percibidos por la comunidad. Escasas oportunidades para niños, adolescentes y jóvenes. Débil oferta de actividades deportivas, culturales y recreativas. Riesgo de deserción escolar y vulnerabilidad juvenil.	Programas de formación y capacitación del SENA. Oferta institucional para atención de infancia y juventud por parte del ICBF. Posibilidad de articulación con instituciones educativas y universidades. Programas municipales de cultura, deporte y participación ciudadana.	Incremento de la inseguridad y problemáticas de convivencia. Consumo de sustancias psicoactivas y vinculación de jóvenes a conductas de riesgo. Deserción escolar por factores económicos y sociales. Debilitamiento de la participación comunitaria.
AMBIENTAL	Comunidad consciente de la necesidad de mejorar el entorno ambiental. Disposición para participar en jornadas de limpieza y arborización. Existencia de espacios susceptibles de recuperación ambiental. Interés comunitario por desarrollar campañas de educación ambiental.	Acumulación de residuos sólidos en espacios públicos. Deficiente cultura de separación y disposición adecuada de residuos. Escasez de zonas verdes adecuadas y espacios ambientales recuperados. Problemas de saneamiento básico en algunos sectores del barrio.	Programas ambientales municipales y departamentales. Tendencias nacionales de economía circular y reciclaje. Posibilidad de apoyo por parte de entidades ambientales y empresas de servicios públicos. Desarrollo de proyectos comunitarios de educación ambiental.	Contaminación ambiental por manejo inadecuado de residuos. Proliferación de vectores y riesgos para la salud pública. Incremento de focos de contaminación por crecimiento urbano. Afectaciones ambientales derivadas de la falta de cultura ciudadana.
INSTITUCIONAL	Existencia de una Junta de Acción Comunal legalmente constituida.	Ausencia de salón comunal para reuniones y actividades comunitarias.	Programas de fortalecimiento comunal promovidos por Alcaldía y Gobernación.	Retrasos en la respuesta institucional a las necesidades comunitarias.

	Nueva directiva de la JAC con disposición para liderar procesos de desarrollo comunitario. Conocimiento comunitario sobre las entidades responsables de atender las necesidades del barrio. Voluntad de la comunidad para participar en procesos de planeación y gestión.	Limitada presencia institucional permanente en el territorio. Baja capacidad de gestión de recursos para proyectos comunitarios. Falta de legalización de predios en parte del barrio.	Posibilidad de gestionar recursos para infraestructura comunitaria. Construcción de la Avenida Cielo como oportunidad de transformación urbana. Articulación con universidades, SENA, Policía Nacional e instituciones públicas.	Limitaciones presupuestales para la ejecución de proyectos. Baja continuidad de programas gubernamentales. Pérdida de confianza comunitaria ante incumplimientos institucionales.

Nota: Elaboración propia.

MISIÓN

Apoyar el bienestar de los residentes del barrio Romero Díaz a través de la acción activa de la comunidad, el impulso de la organización vecinal y la administración eficaz de iniciativas socioeconómicas, ambientales e institucionales, que atiendan las verdaderas necesidades y fomenten la mejora continua de la calidad de vida de todas las familias residentes.

VISIÓN

Para el año 2030, la comunidad de Romero Díaz será vista como un lugar organizado y participativo, que ha mejorado sus condiciones de vida mediante la implementación de proyectos en los ámbitos social, económico y ambiental. Un vecindario donde niños y jóvenes tienen verdaderas oportunidades para formarse y crecer, donde la gestión de la comunidad impulsa el cambio y donde la colaboración con las entidades del gobierno asegura una presencia constante que se refleja en el bienestar de sus ciudadanos y en la calidad de vida de quienes vivirán allí en el futuro.

CAPÍTULO II

CONTENIDO ESTRATEGICO



Universidad Popular del Cesar

PLAN ESTRATÉGICO

Contexto Territorial

El barrio Romero Díaz, ubicado en el municipio de Aguachica (Cesar), es un territorio urbano en transformación con aproximadamente 1.000 viviendas y una población estimada superior a los 4.000 habitantes. Su historia está profundamente ligada a la historia de Aguachica: un municipio que vivió años de violencia armada pero que también protagonizó en 1995 la primera Consulta Popular por la Paz de Colombia, cuando sus ciudadanos votaron por convertir a Aguachica en un municipio modelo de paz (Comisión de la Verdad, 2020). El barrio Romero Díaz es parte de esa herencia de resistencia y organización social.

El diagnóstico situacional del barrio, revela múltiples desafíos estructurales: inseguridad (señalada por el 70% de los encuestados como el principal problema social), alta informalidad laboral (40%), ingresos familiares muy bajos (el 70% de los hogares vive con un salario mínimo o menos), problemas ambientales (contaminación y acumulación de basuras) y deficiencias en infraestructura comunitaria, especialmente la ausencia de un salón comunal y la falta de legalización de predios.

El entorno territorial ofrece también oportunidades significativas. La construcción de la Avenida Cielo, megaproyecto vial cofinanciado por la Gobernación del Cesar y la Alcaldía de Aguachica con más de 13.000 millones de pesos, inicia precisamente en el sector de Romero Díaz e incorpora alcantarillado sanitario y pluvial, ciclorrutas, zonas peatonales y señalización vial para más de 10 barrios (Gobernación del Cesar, 2023). Esta obra representa una transformación del entorno inmediato del barrio que el presente plan busca aprovechar. Por su parte, el Ministerio de Vivienda (2022) ha identificado las necesidades de saneamiento básico en Aguachica como una prioridad de intervención, y la Universidad de La Sabana (2019) ha documentado que las estrategias de rehabilitación basadas en la comunidad tienen efectos positivos sostenidos cuando se articulan con procesos organizativos locales.

Objetivos Estratégicos

A partir del diagnóstico y de los acuerdos alcanzados en la reunión comunitaria del 29 de mayo de 2026, el plan establece los siguientes objetivos estratégicos:

- Fortalecer la seguridad ciudadana, la convivencia y la capacidad organizativa de la JAC y la comunidad.
- Promover el acceso a la educación, la formación técnica y el desarrollo integral de niños, jóvenes y adultos del barrio.
- Mejorar las oportunidades económicas y laborales de las familias a través de la formación, el emprendimiento y la intermediación laboral.
- Mejorar las condiciones ambientales, la infraestructura comunitaria y el hábitat del barrio, articulando acciones propias con las inversiones institucionales en marcha.

Estrategias Transversales

El plan reconoce cuatro estrategias que atraviesan todas las líneas estratégicas:

- Articulación institucional activa: vinculación permanente con la Alcaldía de Aguachica, la Gobernación del Cesar, el SENA, el ICBF, la Policía Nacional y la Universidad Popular del Cesar.
- Participación comunitaria como eje central: decisiones tomadas con la comunidad y no para la comunidad, continuando la tradición participativa que caracteriza a Aguachica (Comisión de la Verdad, 2020).
- Aprovechamiento de inversiones en curso: capitalizar el impacto de la Avenida Cielo y otros proyectos institucionales que impactan directamente al barrio (Gobernación del Cesar, 2023).
- Comunicación y transparencia: mesas comunitarias periódicas, canales digitales y rendición de cuentas a la comunidad sobre el avance del plan.

Gestión del Riesgo del Plan

El plan reconoce riesgos que podrían afectar su implementación: falta de recursos, retrasos institucionales, baja participación sostenida de la comunidad y limitaciones en la capacidad técnica local. Para mitigarlos se propone la formulación de proyectos por fases, la gestión de cofinanciación con entidades departamentales, el uso de canales digitales para mantener informada a la comunidad y la creación de mesas comunitarias que garanticen la transparencia en la toma de decisiones.

COMPONENTE ESTRATÉGICO

El componente estratégico del Plan de Desarrollo Comunal y Comunitario "Romero Díaz Avanza 2026-2030" se estructura en cuatro líneas estratégicas, cada una con sus respectivos proyectos, metas e indicadores. Estas líneas fueron construidas y aprobadas de manera participativa por la comunidad del barrio Romero Díaz en la reunión del 29 de mayo de 2026.

LÍNEA ESTRATÉGICA 1: ROMERO DÍAZ SEGURO Y UNIDO



LÍNEA ESTRATÉGICA 1: ROMERO DÍAZ SEGURO Y UNIDO

Seguridad, Convivencia y Desarrollo Comunitario

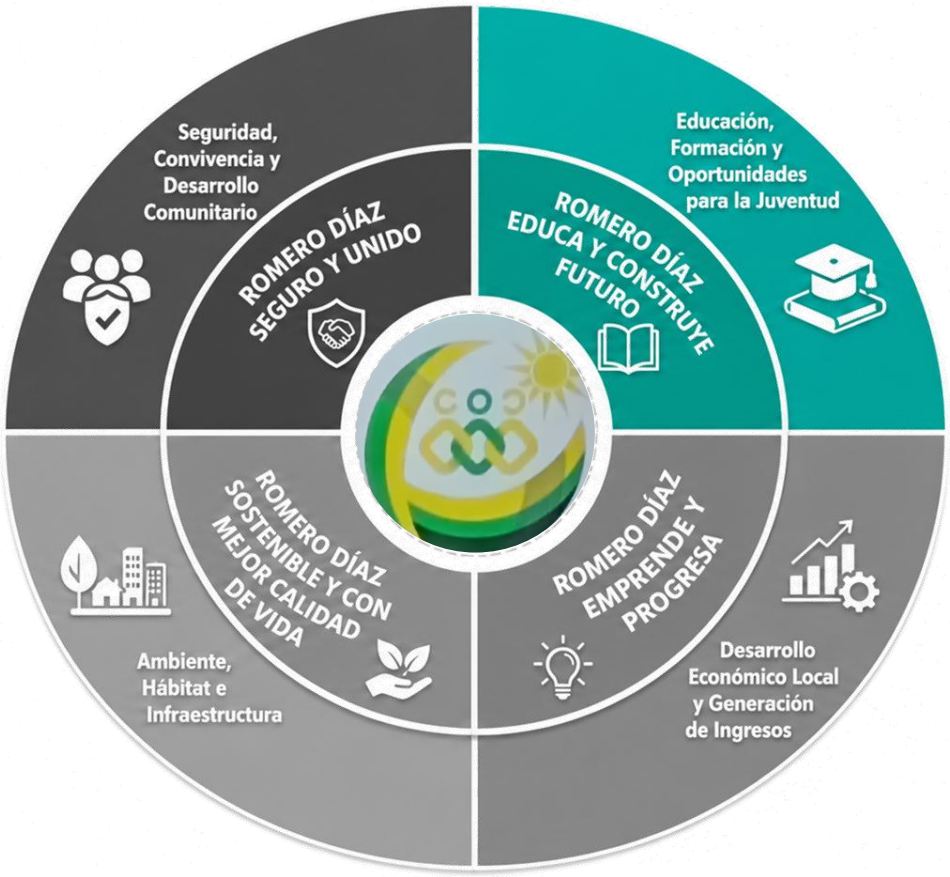
Esta línea estratégica busca fortalecer la seguridad ciudadana, mejorar la convivencia comunitaria y fortalecer la capacidad organizativa de la Junta de Acción Comunal y de los habitantes del barrio. La inseguridad fue identificada por el 70% de los encuestados como el principal problema social actual del barrio Romero Díaz, lo que evidencia la urgencia de intervenciones concretas en este eje. Aguachica, como municipio con una historia marcada por el conflicto armado, ha demostrado también una tradición de resistencia ciudadana y movilización por la paz, que en 1995 la llevó a realizar la primera Consulta Popular por la Paz en Colombia (Comisión de la Verdad, 2020). El barrio Romero Díaz es heredero de esa cultura de organización y tiene la capacidad de fortalecer sus mecanismos de convivencia desde adentro.

Proyectos de la Línea Estratégica 1

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIARIA	META CUATRIENIO	INDICADOR	RESPONSABLE / CORRESPONSABLE
Frentes de Seguridad Comunitaria	Organización y fortalecimiento de frentes de seguridad ciudadana liderados por los habitantes del barrio en coordinación con la Policía Nacional, promoviendo la prevención del delito, la convivencia ciudadana y mecanismos de alerta temprana.	Todos los residentes del barrio Romero Díaz	2 frentes de seguridad comunitaria activos al finalizar el cuatrienio	No. de frentes activos	JAC Romero Díaz / Policía Nacional / Alcaldía de Aguachica
Espacios que Transforman	Gestión para la construcción y dotación de un espacio comunitario polideportivo y cultural destinado al desarrollo de actividades deportivas, recreativas y culturales para niños, jóvenes y	Niños, jóvenes, adultos y familias del barrio	1 espacio comunitario polideportivo y cultural construido o dotado	No. de espacios habilitados	JAC Romero Díaz / Alcaldía de Aguachica / Gobernación del Cesar

	adultos del barrio.				
JAC Fuerte, Comunidad Organizada	Programa de fortalecimiento institucional y capacitación para los integrantes de la Junta de Acción Comunal en liderazgo, participación ciudadana, formulación de proyectos y gestión comunitaria.	Integrantes de la JAC y líderes comunitarios	100% de los integrantes de la JAC capacitados en gestión comunitaria y formulación de proyectos	No. de integrantes capacitados	JAC Romero Díaz / Universidad Popular del Cesar / Ministerio del Interior

LÍNEA ESTRATÉGICA 2: ROMERO DÍAZ EDUCA Y CONSTRUYE FUTURO



LÍNEA ESTRATÉGICA 2: ROMERO DÍAZ EDUCA Y CONSTRUYE FUTURO
Educación, Formación y Oportunidades para la Juventud

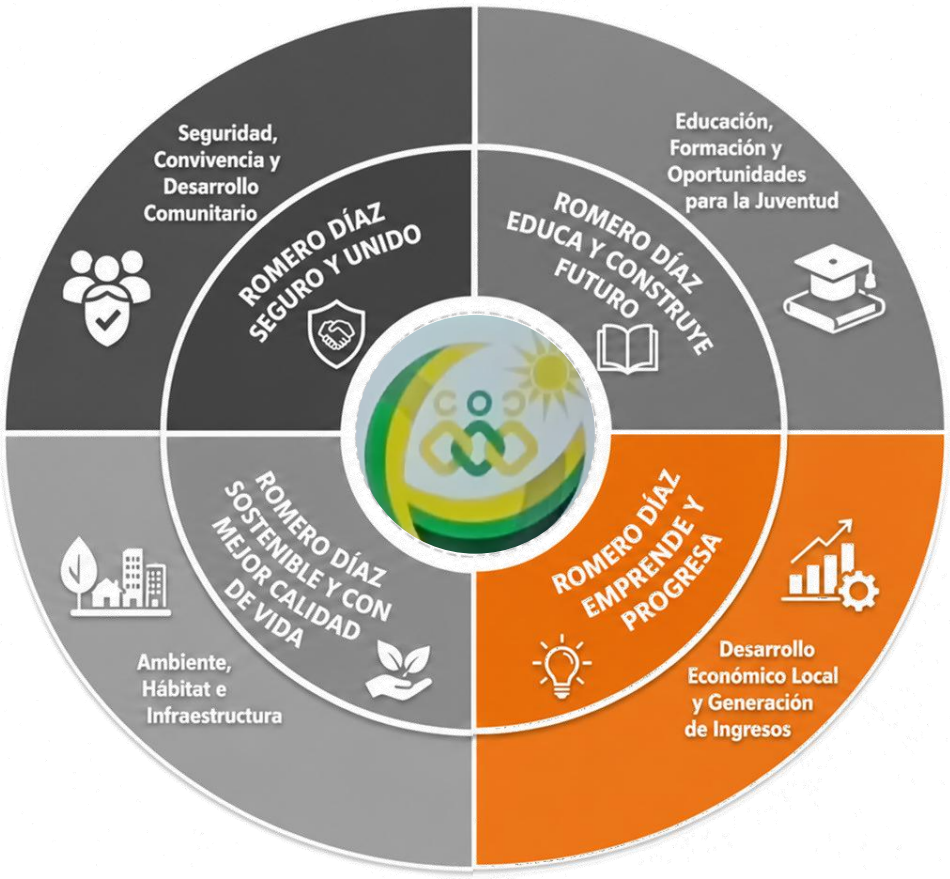
Esta línea estratégica busca promover el acceso a la educación, la formación para el trabajo y el desarrollo integral de niños, niñas, adolescentes y jóvenes del barrio. El 68.4% de los encuestados considera que existen muy pocas oportunidades para los jóvenes del barrio, y la comunidad demanda insistentemente la presencia del SENA en el sector. La Universidad de La Sabana (2019) identifica que estrategias de rehabilitación basada en la comunidad en Aguachica han tenido impactos positivos cuando se articulan con procesos formativos cercanos al territorio. La UNAD (2024) señala igualmente que la innovación social en la región pasa por la formación de capacidades locales. Esta línea responde directamente a esas conclusiones.

Proyectos de la Línea Estratégica 2

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIARIA	META CUATRIENIO	INDICADOR	RESPONSABLE / CORRESPONSABLE
Ninguno se Queda Atrás	Programa de prevención de la deserción escolar mediante el seguimiento de estudiantes en riesgo y la articulación entre instituciones educativas, familias y entidades de apoyo social del barrio.	Niños y jóvenes en edad escolar del barrio	Reducción del 30% en los casos de deserción escolar reportados en el barrio durante el cuatrienio	Tasa de deserción escolar del barrio	Secretaría de Educación / Ministerio de Educación / JAC Romero Díaz
SENA en mi Barrio	Gestión para implementar procesos de formación técnica y tecnológica directamente en el barrio mediante aulas móviles, capacitaciones y programas especiales del SENA en áreas como construcción,	Jóvenes y adultos del barrio, especialmente mujeres cabeza de hogar	4 procesos de formación técnica del SENA realizados en el barrio durante el cuatrienio	No. de formaciones realizadas / No. de personas certificadas	SENA / JAC Romero Díaz / Alcaldía de Aguachica

	electricidad y gastronomía.				
Cultura Viva en el Barrio	Programa de promoción de actividades deportivas, artísticas y culturales permanentes para niños, niñas, adolescentes y jóvenes, fortaleciendo el aprovechamiento del tiempo libre y la integración comunitaria.	Niños, niñas, adolescentes y jóvenes del barrio	12 actividades deportivas, artísticas o culturales realizadas por año	No. de actividades realizadas / No. de participantes	JAC Romero Díaz / Secretaría de Cultura y Deporte / INDER

LÍNEA ESTRATÉGICA 3: ROMERO DÍAZ EMPRENDE Y PROGRESA



LÍNEA ESTRATÉGICA 3: ROMERO DÍAZ EMPRENDE Y PROGRESA
Desarrollo Económico Local y Generación de Ingresos

Esta línea estratégica está orientada a mejorar las oportunidades económicas de los habitantes mediante la capacitación, el emprendimiento y el acceso al empleo. El diagnóstico reveló que el 40% de la población trabaja en empleo informal, el 70% vive con un salario mínimo o menos, y casi la mitad de los encuestados no percibe oportunidades de empleo por parte del Estado. La construcción de la Avenida Cielo, que inicia precisamente en el sector de Romero Díaz, representa una oportunidad real para dinamizar la economía del barrio y atraer nuevas actividades comerciales (Gobernación del Cesar, 2023). Esta línea busca preparar a la comunidad para aprovechar ese potencial.

Proyectos de la Línea Estratégica 3

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIARIA	META CUATRIENIO	INDICADOR	RESPONSABLE / CORRESPONSABLE
Finanzas para mi Hogar	Programa de educación financiera dirigido a las familias del barrio para fortalecer el manejo adecuado de ingresos, ahorro, planificación económica y acceso a créditos formales.	Familias del barrio Romero Díaz, especialmente mujeres cabeza de hogar	60 familias capacitadas en educación financiera básica durante el cuatrienio	No. de familias capacitadas	Bancoldex / Banca de las Oportunidades / JAC Romero Díaz
Manos Productivas	Programa de formación en oficios productivos con demanda en el mercado local, promoviendo el autoempleo y el fortalecimiento de emprendimientos comunitarios, con especial énfasis en el sector de la	Jóvenes desempleados y adultos en situación de informalidad laboral	40 personas capacitadas en oficios productivos y 15 emprendimientos fortalecidos	No. de personas capacitadas / No. de emprendimientos activos	SENA / JAC Romero Díaz / Cámara de Comercio de Aguachica

	construcción dado el dinamismo generado por la Avenida Cielo.				
Trabajo Digno para Romero Díaz	Creación de mecanismos de intermediación laboral y articulación con empresas e instituciones para facilitar el acceso de los habitantes del barrio a oportunidades de empleo formal, aprovechando el entorno económico generado por la Avenida Cielo.	Habitantes del barrio en búsqueda activa de empleo formal	Gestión de al menos 2 ferias de empleo anuales en el barrio	No. de ferias de empleo realizadas / No. de personas vinculadas laboralmente	Alcaldía de Aguachica / SENA / JAC Romero Díaz / Sector privado

LÍNEA ESTRATÉGICA 4: ROMERO DÍAZ SOSTENIBLE Y CON MEJOR CALIDAD DE VIDA



LÍNEA ESTRATÉGICA 4: ROMERO DÍAZ SOSTENIBLE Y CON MEJOR CALIDAD DE VIDA
Ambiente, Hábitat e Infraestructura

Esta línea estratégica busca mejorar las condiciones ambientales, fortalecer la infraestructura comunitaria y contribuir al mejoramiento del entorno físico del barrio. El diagnóstico evidenció que el 75% de los encuestados identifica la contaminación como el principal problema ambiental, el 70% señala la acumulación de basuras, y el 80% de los hogares carece de alcantarillado o recolección formal de basuras. La Avenida Cielo impactará directamente al barrio Romero Díaz, incluyendo en su trazado líneas de alcantarillado sanitario y pluvial, ciclorrutas y zonas peatonales (Gobernación del Cesar, 2023). Adicionalmente, el Ministerio de Vivienda (2022) ha señalado la necesidad de intervenciones de saneamiento básico en Aguachica como condición para el desarrollo sostenible. Esta línea capitaliza esas inversiones y complementa sus efectos con acciones propias de la comunidad.

Proyectos de la Línea Estratégica 4

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIARIA	META CUATRIENIO	INDICADOR	RESPONSABLE / CORRESPONSABLE
Nuestro Salón Comunal (2026-2029)	Gestión y construcción del salón comunal del barrio Romero Díaz como espacio para reuniones comunitarias, capacitaciones, actividades culturales, educativas y fortalecimiento organizacional. La comunidad lo considera un equipamiento indispensable para el desarrollo colectivo del barrio.	Toda la comunidad del barrio Romero Díaz	1 salón comunal construido y en funcionamiento antes del año 2029	Salón comunal construido (Sí/No) / No. de actividades realizadas en el espacio	JAC Romero Díaz / Alcaldía de Aguachica / Gobernación del Cesar

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIARIA	META CUATRIENIO	INDICADOR	RESPONSABLE / CORRESPONSABLE
Mi Casa Legal (2026-2029)	Asistencia técnica para alcanzar la formalización y legalización de predios mediante acompañamiento jurídico, censo predial y articulación institucional para facilitar los procesos de titulación de las familias del barrio, mejorando su acceso a programas de vivienda y subsidios.	Familias del barrio con predios sin legalizar	Diagnóstico predial completo del barrio y acompañamiento activo a al menos 60 familias en proceso de legalización	No. de asistencia realizadas / No. de familias acompañadas	Alcaldía de Aguachica / Superintendencia de Notariado / JAC Romero Díaz
Cultura Ambiental para el Cambio (2026-2030)	Programa de sensibilización y educación ambiental dirigido a los habitantes del barrio, orientado a fortalecer las prácticas de manejo adecuado de residuos sólidos, reciclaje, cuidado de zonas verdes y protección del entorno comunitario. Incluye campañas educativas, jornadas de capacitación, actividades pedagógicas con	Toda la comunidad del barrio, especialmente niños y jóvenes	10 jornadas de sensibilización ambiental y 5 jornadas de limpieza comunitaria realizadas por año	No. de jornadas realizadas / No. de participantes	Geoaseo / Veolia / JAC Romero Díaz / Alcaldía de Aguachica / Corporación CAS

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIARIA	META CUATRIENIO	INDICADOR	RESPONSABLE / CORRESPONSABLE
	niños y jóvenes, jornadas de limpieza y estrategias de comunicación para promover una cultura ambiental responsable y sostenible.				

SOSTENIBILIDAD

La sostenibilidad de un plan de desarrollo comunitario no se garantiza únicamente con la calidad de los proyectos que contiene, sino con la capacidad real del territorio para mantener, ajustar y profundizar las acciones propuestas en el tiempo. En ese sentido, el PDCC "Romero Díaz Avanza 2026-2030" fue construido desde sus cimientos con una visión de largo plazo que articula cuatro dimensiones de sostenibilidad: social y comunitaria, institucional y financiera, ambiental, y del conocimiento y el aprendizaje.

Sostenibilidad Social y Comunitaria

La sostenibilidad social del plan descansa sobre la participación activa de la comunidad como condición estructural y no como complemento. La Ley 743 de 2002 (Congreso de Colombia, 2002), establece que los organismos de acción comunal son el escenario natural para la planeación participativa en los barrios, y es sobre esa base que el presente plan fue construido. Cada línea estratégica surgió de un proceso real de deliberación colectiva: encuestas aplicadas puerta a puerta, cartografías sociales elaboradas con los propios vecinos, entrevistas a líderes y habitantes, y una asamblea participativa de formulación estratégica con más de 23 asistentes registrados el 29 de mayo de 2026.

Esta base participativa garantiza que los proyectos no sean imposiciones externas sino respuestas a necesidades identificadas por quienes las viven. Para que esa participación se mantenga en el tiempo, el plan establece mecanismos concretos: mesas comunitarias periódicas de seguimiento, uso de canales digitales para mantener a la comunidad informada y espacios anuales de rendición de cuentas. La JAC, como instancia elegida por 600 vecinos, es el eje de esa arquitectura participativa, y su fortalecimiento (Proyecto 3, Línea 1) es en sí mismo una inversión en sostenibilidad.

Sostenibilidad Institucional y Financiera

Ningún plan comunitario es sostenible si depende exclusivamente de la voluntad de sus formuladores. La sostenibilidad financiera del PDCC "Romero Díaz Avanza" se construye sobre la articulación con fuentes de financiación externas, identificadas a lo largo del proceso diagnóstico y estratégico.

En primer lugar, la Avenida Cielo, el megaproyecto cofinanciado con más de 13.000 millones de pesos entre la Gobernación del Cesar y la Alcaldía de Aguachica (Gobernación del Cesar,

2023) representa la inversión pública más importante en el entorno inmediato del barrio. Su ejecución genera una ventana de oportunidad para gestionar recursos complementarios en saneamiento básico, espacio público y conectividad vial. En segundo lugar, el Ministerio de Vivienda ha identificado las necesidades de saneamiento de Aguachica como una prioridad de intervención (Ministerio de Vivienda, 2022), lo que abre la puerta a la gestión de subsidios de mejoramiento de vivienda y legalización predial. En tercer lugar, el SENA, el ICBF y la Alcaldía Municipal cuentan con líneas de inversión social y formativa que son totalmente compatibles con los proyectos de las líneas 2 y 3.

La estrategia financiera del plan es la formulación por fases: primero se desarrollan los proyectos con mayor factibilidad de financiación institucional a corto plazo (formación con SENA, frentes de seguridad con la Policía, campañas ambientales con Veolia y Geoaseo), mientras se gestiona cofinanciación para los proyectos de mayor envergadura (salón comunal, legalización predial). Esta secuenciación reduce el riesgo de paralización y garantiza resultados visibles que mantienen la motivación de la comunidad.

Sostenibilidad Ambiental

El 90% de los habitantes del barrio ha sido afectado personalmente por problemas ambientales, lo que convierte la sostenibilidad ambiental en un asunto de dignidad y calidad de vida, no solo de gestión del entorno. El plan aborda esta dimensión desde tres frentes complementarios.

El primer frente es la educación ambiental permanente (Proyecto 3, Línea 4), que apunta a transformar prácticas cotidianas (clasificación de residuos, cuidado de zonas verdes, manejo de aguas) que no requieren grandes inversiones, pero sí constancia y pedagogía. El segundo frente es la articulación con las obras de infraestructura en curso: la Avenida Cielo incluye alcantarillado sanitario y pluvial que reducirá directamente el riesgo de inundaciones y la contaminación de fuentes de agua en el sector. El tercer frente es la recuperación de espacios verdes y públicos como estrategia de cohesión social y bienestar colectivo, coherente con los sueños plasmados por la comunidad en su cartografía social del futuro.

Esta tríada de acción de educación, infraestructura y espacio público, constituye una visión de sostenibilidad ambiental adaptada a las capacidades reales del barrio y articulada con las inversiones institucionales ya en marcha en el municipio de Aguachica (UNAD, 2024).

Sostenibilidad del Conocimiento y el Aprendizaje

Uno de los activos menos visibles, pero más valiosos que deja este proceso es el aprendizaje colectivo acumulado. La comunidad del barrio Romero Díaz pasó por un recorrido metodológico completo: conformación del comité de impulso, aplicación de encuestas, realización de talleres de cartografía social, entrevistas a actores clave, diagnóstico multidimensional y formulación participativa de líneas estratégicas y proyectos. Ese recorrido dejó capacidades instaladas en los líderes y habitantes que participaron.

El acompañamiento de la Universidad Popular del Cesar, institución con presencia permanente en Aguachica, es un factor clave de esta sostenibilidad: garantiza continuidad técnica en la formulación y el seguimiento del plan, y mantiene un vínculo académico que puede potenciarse en futuras etapas. La UNAD (2024) ha documentado que procesos de innovación social en Aguachica son más sostenibles cuando se articulan con la academia local, lo que respalda este enfoque. A su vez, la Universidad de La Sabana (2019) señala que las estrategias de rehabilitación comunitaria tienen efectos duraderos cuando construyen capital social, es decir, cuando la comunidad no solo recibe beneficios, sino que desarrolla capacidades propias para gestionarlos.

Por eso, el plan no termina con su formulación: el compromiso asumido en el Acta No. 06 del 29 de mayo de 2026 establece que el comité de impulso continuará sistematizando, socializando y ajustando el plan en cada reunión comunitaria.

CONCLUSIONES

La formulación del Plan de Desarrollo Comunal y Comunitario: "Romero Díaz Avanza 2026-2030" ha sido, un ejercicio de aprendizaje colectivo. Un proceso que no solo produjo un documento de planificación, sino que dejó capacidades, vínculos y memorias en la comunidad del barrio Romero Díaz. El camino desde el primer encuentro del comité de impulso el 25 de marzo de 2026 hasta la asamblea de formulación estratégica del 29 de mayo fue más largo y complejo de lo previsto, y ese recorrido merece ser relatado con la misma precisión que los datos del diagnóstico.

El diagnóstico situacional construido con la comunidad reveló una realidad multidimensional. La inseguridad, la informalidad laboral, los problemas ambientales y la debilidad institucional no son fenómenos aislados en el barrio Romero Díaz: se alimentan entre sí y configuran un territorio con necesidades acumuladas y con una ciudadanía que, a pesar de todo, ha mantenido su disposición para organizarse y exigir lo que le corresponde. El proceso electoral que reunió a cerca de 600 personas para elegir su nueva Junta de Acción Comunal fue la demostración más clara de esa vitalidad democrática.

Sin embargo, es necesario señalar con honestidad que uno de los desafíos más significativos que enfrentó este proceso fue precisamente la articulación con la Junta de Acción Comunal. Trabajar con la JAC del barrio Romero Díaz resultó más difícil de lo esperado. Desde el inicio del proceso el comité de impulso experimentó situaciones de abandono por parte de algunos integrantes: las convocatorias a la comunidad no siempre contaron con el respaldo esperado, y la participación en las actividades previstas fue irregular. Lo más llamativo es que dos de los integrantes del comité de impulso pertenecían a la nueva JAC elegida en las elecciones comunales de este año, lo cual generaba una expectativa natural de mayor compromiso y articulación. Sin embargo, ese apoyo no se materializó de la manera acordada desde el principio del proceso: los acuerdos sobre cómo planear y desarrollar las actividades en conjunto no se cumplieron a cabalidad, y la corresponsabilidad que se esperaba de esos integrantes en la convocatoria y movilización de la comunidad terminó recayendo de manera desproporcionada sobre los estudiantes del comité. Esta experiencia enseña que la formalidad de pertenecer a una instancia de representación comunitaria no garantiza por sí sola el compromiso activo con los procesos de planeación participativa.

A pesar de esas dificultades, los resultados del proceso hablan por sí solos. Más de 23 personas firmaron la lista de asistencia en la asamblea de formulación estratégica. Cuatro líneas estratégicas y doce proyectos concretos fueron construidos y aprobados de manera colectiva. Un diagnóstico riguroso y participativo iluminó las principales necesidades del barrio. Y un documento como el presente quedó como testimonio escrito del camino recorrido y del compromiso asumido.

El PDCC "Romero Díaz Avanza" no es el final de un proceso sino el comienzo de uno nuevo. Su valor real no estará en el documento que hoy se entrega sino en la medida en que la comunidad, la JAC renovada, las instituciones y la universidad logren convertir estas páginas en acciones concretas que transformen la vida cotidiana de los habitantes del barrio. El camino ya empezó. Romero Díaz avanza.

REFERENCIAS

Google. (s.f.). [Mapa del Barrio Romero Díaz, Aguachica, Cesar]. https://www.google.com/earth/place/Barrio+Romero+D%C3%ADaz,+Aguachica

Salazar Mora, S. L., Tierra Tierra, N. P., & Salas Castelo, E. M. (2020). *Diagnóstico situacional de la comunidad Capirona, parroquia Puerto Napo, cantón Tena, provincia de Napo, previo a la elaboración del inventario de atractivos turísticos*. Ciencia Digital, 4(3), 355–377. https://doi.org/10.33262/cienciadigital.v4i3.1360

Congreso de Colombia. (2002). *Ley 743 de 2002, por la cual se desarrolla el artículo 38 de la Constitución Política de Colombia en lo referente a los organismos de acción comunal*. Diario Oficial No. 44.826. https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=5301

Comisión de la Verdad. (2020). Aguachica: 25 años de una apuesta por la vida y la paz. https://web.comisiondelaverdad.co/actualidad/blogs/aguachica-25-anos-de-una-apuesta-por-la-vida-y-la-paz Gobernación del Cesar. (2023). Proyecto Avenida Cielo https://www.cesar.gov.co/d/es/noticias/boletines/5935-artbp-0070-2023 – Aguachica.

Ministerio de Vivienda. (2022). Informe de asistencia técnica – Diagnóstico social Aguachica. https://sinas.minvivienda.gov.co/SINAS/AsistenciaTecnica/Archivos/20221004201017_INFORME

Universidad de La Sabana. (2019). Estrategias de rehabilitación basada en la comunidad en Aguachica. https://intellectum.unisabana.edu.co/entities/publication/7bdf9f5e

UNAD (Universidad Nacional Abierta y a Distancia). (2024). Memoria e innovación social en Aguachica. https://repository.unad.edu.co/handle/10596/66502

ANEXOS

Conformación del Comité de Apoyo







Realización de Entrevistas







Elaboración de Cartografía Social







Socialización de Problemáticas Encontradas y Creación de Estrategias





Link de Encuesta Realizada

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeEwL0tipECD3qA2a_A_rTIqG2t7UOXxVEBcu7ZsfOvbI7LCg/viewform?usp=header

Banco de preguntas de las Entrevistas

Autoriza usted el uso de la información que dará en la entrevista para fines académicos y a la construcción del Plan de Desarrollo Comunal y comunitario del barrio Romero Diaz 2026-2030.

Preguntas complementarias – Dimensión histórica

Para usted, ¿cuáles han sido los momentos más importantes que ha vivido el barrio?

¿Recuerda algún hecho que haya cambiado mucho el barrio? ¿Qué fue lo que pasó?

¿Cuál ha sido el momento más duro o difícil que ha vivido la comunidad?

¿Y cuál ha sido el momento más bonito o del que se sienten más orgullosos?

¿Cómo eran las calles, los parques o los espacios del barrio antes?

¿Qué personas recuerda que hayan trabajado mucho por el barrio?

¿Ha llegado gente de otros lugares a vivir aquí? ¿Eso cambió el barrio?

¿Cómo y en qué año se fundó el barrio?

¿Quiénes fueron los primeros habitantes o fundadores?

¿Por qué se establecieron en este lugar?

¿Cómo eran las condiciones de vida al inicio? (vivienda, servicios, vías)

¿Qué dificultades enfrentaron en esos primeros años?

¿Cómo se organizaban para resolver necesidades básicas?

¿Qué cambios importantes ha tenido el barrio con el tiempo?

¿Qué obras o proyectos marcaron el desarrollo del barrio?

¿En qué momento considera que el barrio creció más y por qué?

¿Cuándo se creó la Junta de Acción Comunal (JAC)?

¿Qué líderes han sido clave en la historia del barrio?

¿Qué logros destacan gracias a la organización comunitaria?

¿Qué tradiciones o celebraciones identifican al barrio?

¿Qué lugares considera más representativos?

¿Cómo describiría la identidad del barrio?

¿Qué problemas importantes ha enfrentado el barrio?

¿Cómo los han solucionado como comunidad?

¿Hay algún hecho que haya marcado significativamente al barrio?

¿Qué apoyo han recibido de entidades o del gobierno local?

¿Cómo ha sido la relación con la Alcaldía u otras instituciones?

¿Qué aspectos del pasado siguen influyendo hoy en el barrio?

¿Qué aprendizajes deja la historia del barrio?