



**Plan de Desarrollo
Comunitario**

POR UN NUEVO AMANECEER



PLAN DE DESARROLLO COMUNITARIO BARRIO NUEVO AMANECER

“POR UN NUEVO AMANECER”

Tatiana Badillo Villamizar

Maira Alejandra Garcia Cardozo

Docente

Steven Alexander González Bula

Universidad Popular del Cesar, Seccional Aguachica

Dirección de Ciencias Administrativas, Contables y Económicas

Programa de Economía

Aguachica, Cesar

2024

Contenido

Listado de Tablas.....	5
Listado de Ilustraciones	5
I. Introducción	6
II. Comité de impulso	7
III. Visión y Misión	8
Misión	8
Visión.....	8
Objetivo General.....	8
Objetivos Específicos	8
IV. Línea de tiempo de ejecución.....	9
Aprobación del Proyecto (2015).....	10
Entrega Oficial de Viviendas y Escrituras (diciembre 2018)	10
Pavimentación de Vías Principales (noviembre 2019).....	10
Construcción del Parque Nuevo Amanecer (noviembre 2020)	10
V. Diagnóstico participativo y situacional	11
Ubicación y mapa social.	11
Identificación de actores clave.....	11

Análisis de la situación actual (fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas), por dimensiones	14
Cartografía social (diagnostico situacional).....	15
Necesidades y Prioridades Identificadas.....	16
VI. Líneas estratégicas.....	17
Desarrollo social y humano	18
VII. Plan de acción	19
Establecimiento de un plan de acción con cronograma, responsables y corresponsables.....	19
Identificación de la población destinataria y los responsables y corresponsables	23
Legitimización	23
VIII. Escenario prospectivo.....	24
Mejora en la calidad de vida y bienestar de la comunidad	24
Programas y proyectos.....	25
IX. Conclusiones y recomendaciones.....	26
Referencias	28
Anexos.....	29

Listado de Tablas

Tabla 1 Comité de Impulso	7
Tabla 2 Desarrollo social y Humano	18
Tabla 3 Plan de Acción.....	19
Tabla 4 Población destinataria.....	23

Listado de Ilustraciones

Ilustración 1 Línea de Tiempo.....	9
Ilustración 2 Ubicación Geográfica.....	11
Ilustración 3 Actores claves.....	12
Ilustración 4 Matriz Dofa	14
Ilustración 5 Cartografía.....	15

I. Introducción

Romero Sarduy y Muñoz Campos en su artículo Comunidad y desarrollo comunitario, citando a REZSOHAZY, R. 1988 argumenta que “El Desarrollo Comunitario es una acción coordinada y sistemática que, en respuesta a las necesidades o a la demanda social, trata de organizar el progreso global de una comunidad territorial bien delimitada o de una población-objetivo, con la participación de los interesados” (Romero Sarduy & Muñoz Campos, 2014)

La creación de un Plan de Desarrollo Comunal y Comunitario (PDCC) depende fundamentalmente de la participación activa de todos los miembros de la comunidad. Por ello, este PDCC se ha desarrollado desde el inicio con un enfoque participativo y colectivo. Desde el diagnóstico inicial hasta la definición de estrategias y la elaboración del plan de acción, se ha contado con la colaboración de la Junta de Acción Comunal (JAC), los residentes del Barrio Nuevo Amanecer y el acompañamiento de los estudiantes del programa de Economía de la UPC – Seccional Aguachica.

En todo el desarrollo de este proceso, se implementan diferentes formas de comunicación y consulta, como talleres participativos, encuestas y reuniones. Donde son estos los espacios de diálogo y reflexión que permiten identificar las necesidades, prioridades y aspiraciones de la comunidad.

Este PDCC es el resultado del conjunto de programas, proyectos y acciones que la comunidad propone a sus múltiples necesidades para lograr un mejoramiento continuo en la calidad de vida de los habitantes del barrio Nuevo Amanecer del municipio de Aguachica. Como el resultado de las iniciativas y propuestas de la comunidad para atender sus necesidades y mejorar la calidad de vida de todos sus habitantes. Este plan se alinea con las prioridades de la población y ajustándose a las políticas generales establecidas por la Administración Municipal.

II. Comité de impulso

La participación comunitaria, de ser una formalidad se a convertido en un elemento fundamental en el desarrollo de los PDCC. Elemento al que se le categoriza como el Comité de Impulso, y es el encargado de liderar y coordinar las actividades necesarias para la elaboración del plan, asegurando así la participación activa de los habitantes, involucrando en diferentes sectores, y garantizando que las decisiones tomadas reflejen las verdaderas necesidades y aspiraciones de la comunidad en general, fortaleciendo así el sentido de pertenencia y compromiso de los habitantes en la gestión del desarrollo comunitario (Min. Interior, 2021).

El Comité de Impulso del barrio Nuevo Amanecer, denominado "*Comité de Gestión Comunitario Un Nuevo Amanecer*" ha sido elegido democráticamente por la JAC. Está conformado por representantes de diversos sectores, incluidos comerciantes, adultos mayores, mujeres cabeza de hogar, jóvenes, personas desplazadas, líderes de la JAC y estudiantes del programa de economía de la UPC – Seccional Aguachica.

Tabla 1 Comité de Impulso

Comité de Gestión Un Nuevo Amanecer	
Luna Marcela Rodríguez Rincón	Representante de los Jóvenes
Birley Vega Varela	Representante de las Madres Cabeza de Hogar
Alveiro Romero	Representante del Comercio
Ana Dora Rincón Quintero	Representante del Adulto Mayor
Yasmin Amparo Daza Caicedo	Experto en desarrollo comunitario (secretaría JAC)
Orlay Sanche Guerrero	Experto en desarrollo comunitario (Vice Presidente JAC)
Maira Alejandra Garcia Cardozo	Representante de Instituciones (estudiante - UPC)
Tatiana Badillo Villamizar	Representante de Instituciones (estudiante - UPC)

III. Visión y Misión

Misión

Que la JAC, tiene el propósito de promover la participación comunitaria, en el ámbito cultural, social, económico y deportivo, sin exclusión de edad o género. Buscando impulsar proyectos de intervención comunitaria que mejoren la calidad de vida de los habitantes y fomenten el desarrollo integral del barrio, con un enfoque equitativo.

Visión

Para el año 2027, el Nuevo Amanecer se proyecta como una comunidad, segura y sostenible. Con una infraestructura renovada, que contará con espacios deportivos y comunitarios modernos que promoverán la integración y el bienestar de la comunidad. Asegurando un entorno ambiental saludable que mejorará la calidad de vida de todos sus residentes, de igual manera, se aspira que esta comunidad se convierta en un espacio donde la diversidad cultural y la inclusión sean pilares esenciales, y donde todos se sientan orgullosos de su identidad y patrimonio.

Objetivo General

Mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Urbanización nuevo amanecer mediante el fomento de desarrollo del deporte, incrementando la participación, inclusión y accesibilidad a oportunidades deportivas para todos los sectores de la comunidad, contribuyendo al fortalecimiento del tejido social y comunitario.

Objetivos Específicos

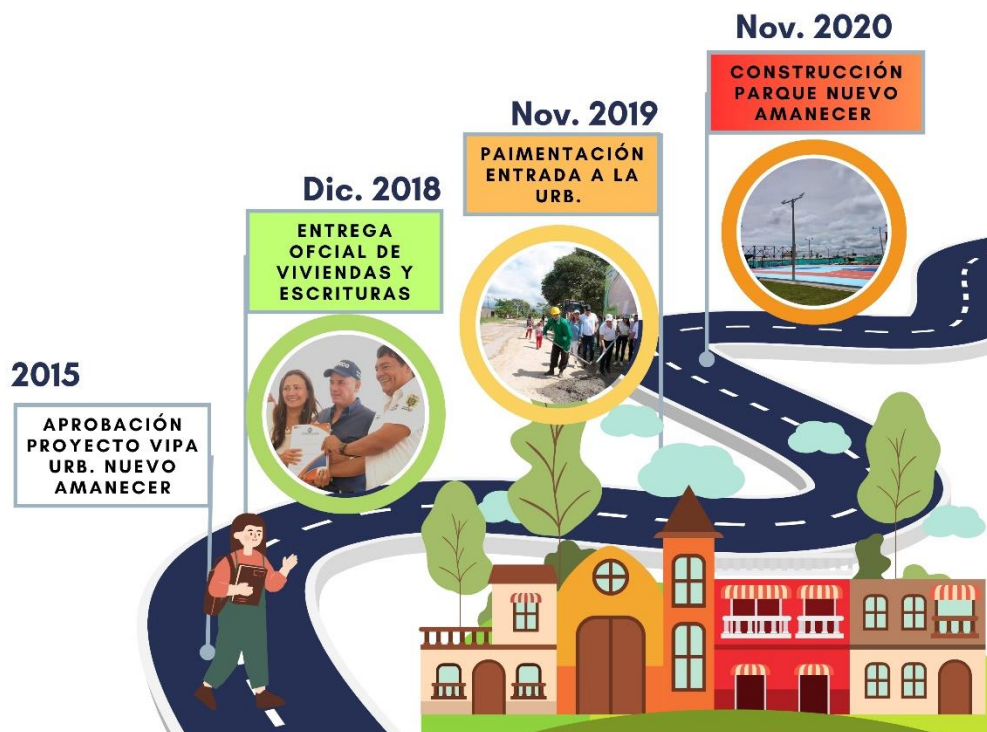
1. Fomentar la participación en actividades deportivas para todas las edades y géneros.
2. Mejorar y mantener los escenarios deportivos del barrio.
3. Desarrollar programas de formación deportiva

IV. Lnea de tiempo de ejecuci3n

Una lnea del tiempo es una herramienta valiosa para registrar y organizar datos cronol3gicos, como fechas y per3odos de tiempo, de manera clara y sencilla. A trav3s de ella, es posible relacionar eventos importantes con los personajes, organizaciones e instituciones que participaron en ellos, as3 como con las fechas en que ocurrieron. Esta herramienta facilita la comprensi3n de sucesos hist3ricos y su impacto en la organizaci3n comunal actual del territorio (Min. Interior, 2021).

La Urbanizaci3n Nuevo Amanecer a lo largo de los a3os ha experimentado un desarrollo progresivo que se ve reflejado en etapas que marcan un antes y un despu3s del crecimiento y desarrollo comunitario como se refleja en la siguiente ilustraci3n descrita por el comit3 de impulso.

Ilustraci3n 1 Lnea de Tiempo



Aprobación del Proyecto (2015).

Se apruebo oficialmente el proyecto VIPA (Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia), que da origen a la Urbanización Nuevo Amanecer. Siendo así el punto de partida para la construcción de un nuevo espacio habitacional en Aguachica, Cesar.

Entrega Oficial de Viviendas y Escrituras (diciembre 2018)

Se hicieron entrega oficial de viviendas y escritura del proyecto VIPA Urbanización Nuevo Amanecer, I y II etapa. Con la participación del alcalde Municipal Henry Alí Montes y el gobernador del Cesar Franco Ovalle. Este evento marcó un momento de celebración y consolidación de la propiedad para los nuevos habitantes, fortaleciendo el sentido de comunidad y pertenencia.

Pavimentación de Vías Principales (noviembre 2019)

Se inauguró y ejecuto la pavimentación de la calle 16, facilitando la entrada a la urbanización. Con la participación del alcalde Henri Alí Montes y el gobernador Franco Ovalle. Esta obra mejoró significativamente la infraestructura, la seguridad peatonal y la conectividad con los barrios vecinos, mejorando la calidad de vida de los residentes.

Construcción del Parque Nuevo Amanecer (noviembre 2020)

Se ejecutó la construcción del Parque Nuevo Amanecer, espacio verde que no solo embellece el entorno, sino que también proporcionará un lugar vital para el esparcimiento y la recreación al aire libre, promoviendo un estilo de vida saludable y activo entre los habitantes.

V. Diagnóstico participativo y situacional

Ubicación y mapa social.

Ilustración 2 Ubicación Geográfica



Fuente: Google Maps

La Urbanización Nuevo Amanecer está localizada en la parte suroeste de Aguachica, se distingue por su reciente desarrollo urbano, con la construcción de 840 viviendas de interés social para familias ahorradoras.

Identificación de actores clave

Tavares Martínez y Fitch Osuna (2019), citando a Touraine (1981) dice que: los actores participan en cualquier sociedad basándose en sus valores y el poder que poseen. Esto nos lleva a entender que los actores sociales siempre han estado presentes, pero cada uno de ellos ejerce su influencia de diferentes maneras, dependiendo de sus valores personales y su capacidad para utilizar su propio poder.

En el desarrollo de la Urbanización Nuevo Amanecer, se pueden reconocer varios actores claves tanto en la realización del proyecto VIPA como en el desarrollo progresivo de la misma comunidad, que interactúan y colaboran como individuos u organizaciones que, debido a su influencia y capacidad de acción, juegan un papel fundamental en la implementación de iniciativas que fortalecen el progreso e identidad de la Urbanización.

La siguiente imagen ilustra las relaciones entre estos actores y su influencia en la comunidad:

Ilustración 3 Actores claves



1. La comunidad: Su participación activa es crucial para asegurar que las necesidades y expectativas de la comunidad sean atendidas adecuadamente, siendo la JAC quien gestiona proyectos que benefician a la comunidad, apoyándose en los líderes comunitarios que contribuyen a promover la participación en el desarrollo de dichos proyectos.

2. Instituciones Educativas: La universidad Popular del Cesar Seccional Aguachica, aporta conocimiento, investigación y participación en proyectos educativos fomentando la participación de los jóvenes en el desarrollo comunitario. En este caso, la universidad lidera el diseño del plan de desarrollo comunitario, demostrando su compromiso con el entorno y su responsabilidad social.

3. Autoridades Gubernamentales: El Ministerio de Vivienda y Cultura, la Gobernación del Cesar y la Alcaldía Municipal, desde un inicio son actores clave que facilitan el desarrollo del proyecto, estableciendo políticas y regulaciones que aseguran lograr el objetivo de vivienda digna por medio de programas de desarrollo social.

4. Escenarios Deportivos: Contar con un escenario deportivo, incentiva a la práctica deportiva dando surgimiento a escuelas deportivas como lo son, la Escuela de Deporte Nuevo Amanecer y la Escuela de baloncesto Ebana, que no solo fomentan la formación deportiva de niños y jóvenes, sino que también realizan actividades deportivas para toda la comunidad, contribuyendo al desarrollo de habilidades e integración comunal.

5. Medios de Comunicación: La página de Facebook “José Amanecer” que nace desde antes de la fundación de la Urbanización, se convirtió en el medio digital clave como canal de comunicación inmediata y de confianza para la comunidad. Donde se difunden noticias, proyectos, actividades y todo tipo de información relevante a la Urbanización de Nuevo Amanecer, facilitando la participación ciudadana en el desarrollo y convivencia comunitaria.

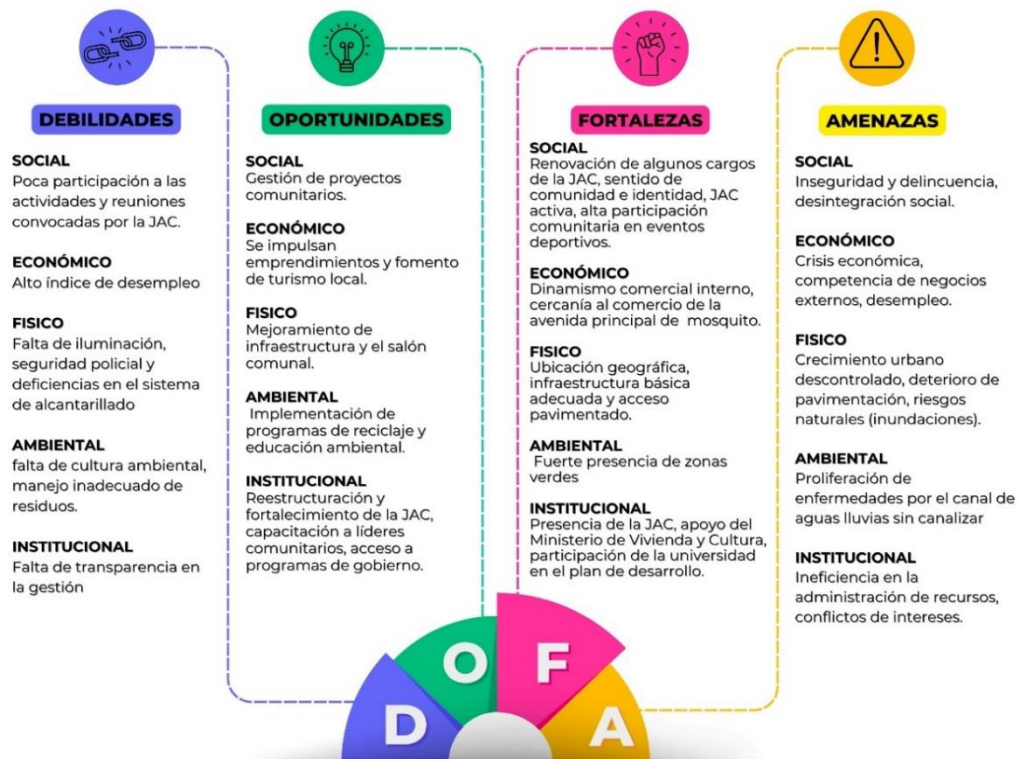
Este enfoque colaborativo entre la comunidad, las instituciones gubernamentales, las entidades educativas y los líderes comunitarios no solo facilita la implementación de proyectos, sino que también contribuye a la construcción de un tejido social próspero y equitativo.

Análisis de la situación actual (fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas), por dimensiones

La matriz DOFA (Debilidades, Oportunidades, Fortalezas y Amenazas) es una herramienta estratégica fundamental para el análisis y planificación en diversos contextos, incluyendo el desarrollo comunitario. Esta matriz permite identificar y evaluar los factores internos y externos que pueden influir en el éxito de un proyecto o iniciativa (Ponce Talancón, 2006).

En el caso de la urbanización Nuevo Amanecer, la matriz DOFA se ha desarrollado considerando cuatro dimensiones clave: social, económica, física y ambiental. Cada una de estas dimensiones aporta una perspectiva única y esencial para comprender la situación actual y planificar acciones futuras.

Ilustración 4 Matriz Dofa

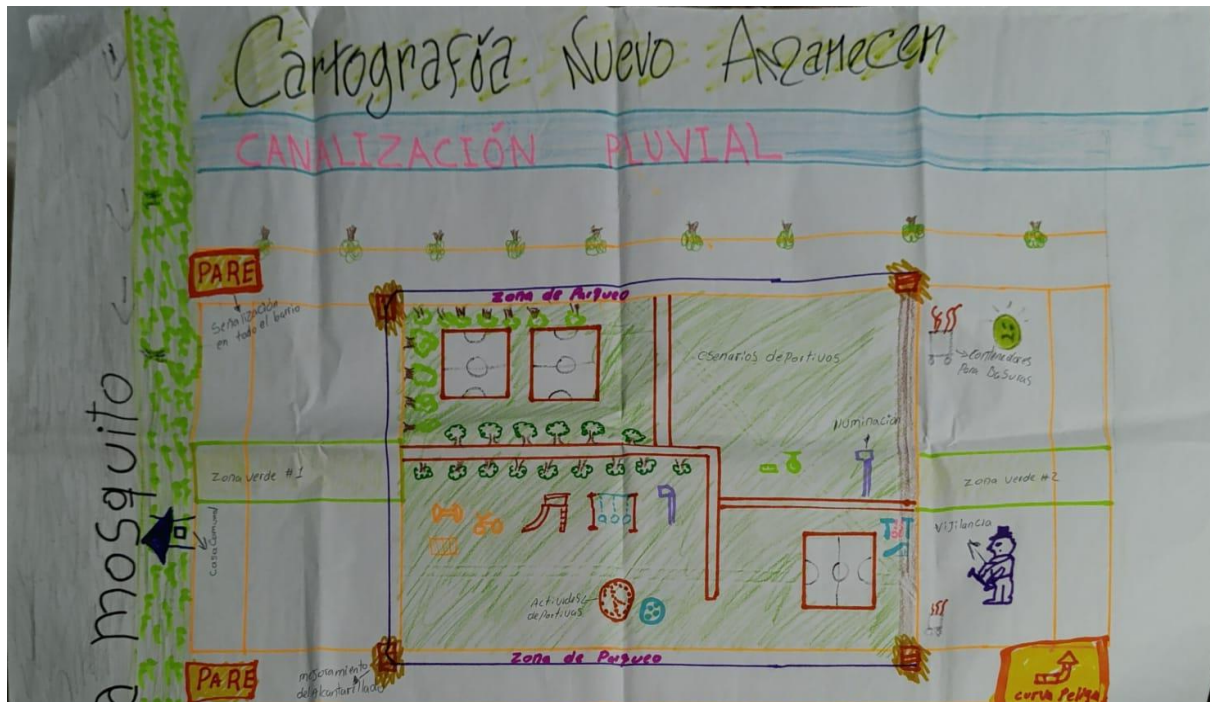


La matriz DOFA, desarrollada por dimensiones por el comité de impulso de la Urbanización Nuevo Amanecer, proporciona una visión clara y detallada de la situación actual de la urbanización. Esta herramienta no solo permite reconocer las fortalezas que impulsan al desarrollo, sino que también nos da una perspectiva de como las debilidades, oportunidades y las amenazas, deben ser mitigadas, abarcando las dimensiones sociales, económicas, físicas y ambientales, para asegurar un futuro próspero y sostenible para la comunidad.

Cartografía social (diagnostico situacional)

La cartografía social que se presenta a continuación, fue realizada por el Comité de Impulso de la Urbanización Nuevo Amanecer, que nos brinda una representación visual de las necesidades y prioridades de la comunidad, sirviendo como base para la planificación y el desarrollo de la Urbanización Nuevo Amanecer.

Ilustración 5 Cartografía



Necesidades y Prioridades Identificadas

1. Construcción y escrituras de la casa comunal: La cartografía destaca la necesidad de una casa comunal, un espacio físico que sirva como punto de encuentro para la comunidad y como sede para la Junta de Acción Comunal (JAC). Se observa la necesidad de obtener el aval para su construcción y las escrituras correspondientes, lo que indica que este es un proyecto prioritario para la comunidad.

2. Vigilancia: Se evidencia la necesidad de mejorar la seguridad en el barrio, con un llamado a un mayor apoyo policial. Esto sugiere la presencia de problemas de inseguridad que afectan la tranquilidad de los residentes.

3. Iluminación: Se identifica la necesidad de mejorar la iluminación en diferentes zonas de la urbanización. Una iluminación deficiente puede contribuir a la inseguridad y afectar la calidad de vida de los residentes.

4. Mejoramiento del alcantarillado: Se señala la necesidad de realizar mejoras en el sistema de alcantarillado, lo que podría indicar la existencia de problemas de obstrucciones, malos olores o inundaciones.

5. Señalización vial: Se observa la necesidad de una mejor señalización vial en el barrio. La falta de señalización puede generar problemas de tránsito y aumentar el riesgo de accidentes.

6. Canalización del canal de agua lluvias: Se resalta la importancia de canalizar el canal de agua lluvias para prevenir inundaciones y posibles daños a las viviendas e infraestructura del barrio.

7. Recolección de residuos sólidos: Se evidencia un problema con la disposición de residuos sólidos, ya que personas ajenas al barrio arrojan basura en las afueras de la urbanización. Esto puede generar problemas de salud pública, contaminación ambiental y afectar la imagen del barrio.

El análisis de esta cartografía permite comprender la importancia de un enfoque integral en el desarrollo del proyecto de mejoramiento de los escenarios deportivos, que tenga en cuenta no solo las instalaciones deportivas en sí, sino también el entorno en el que se encuentran.

Atender las necesidades identificadas en la cartografía social contribuirá a crear un ambiente propicio para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas, mejorando la calidad de vida de los residentes y promoviendo el desarrollo integral de la comunidad.

VI. Líneas estratégicas

El desarrollo integral de la Urbanización Nuevo Amanecer se basa en la implementación de la línea estratégica desarrollo social y humano, la cual aborda las diversas dimensiones de la vida comunitaria. Esta estrategia, definida a partir de un diagnóstico participativo y la cartografía social, está orientada a la creación de un entorno que promueva el bienestar social, el desarrollo humano y la participación ciudadana.

Desarrollo social y humano

Tabla 2 Desarrollo social y Humano

Area	Descripción	Objetivo Especifico	Acciones	Responsable
Seguridad y Convivencia	Fortalecer la seguridad y mejorar la convivencia ciudadana.	Reducir los índices de inseguridad y promover la resolución pacífica de conflictos.	Aumentar la presencia policial	JAC, Policía Nacional
			Implementar programas de prevención de violencia y delito	
			Crear espacios de diálogo y mediación comunitaria	
Infraestructura y Servicios Públicos	Mejorar la infraestructura y el acceso a servicios públicos de calidad.	Garantizar el acceso a servicios básicos y mejorar la calidad de vida de los residentes.	Gestionar la construcción de la casa comunal	JAC, Alcaldía Municipal
			Implementar programas de educación ambiental	
			Mejorar la iluminación en zonas oscuras	
			Optimizar el sistema de alcantarillado	
			Implementar un plan de señalización vial	
			Canalizar el canal de agua lluvias	
Gestión Ambiental	Promover la conciencia ambiental y la sostenibilidad.	Fomentar la protección del medio ambiente y la gestión responsable de los recursos naturales.	Implementar programas de educación ambiental	JAC, líderes ambientales
			Gestionar la recolección adecuada de residuos sólidos	
			Promover la creación de espacios verdes	
Participación Ciudadana	Fortalecer la participación ciudadana en la toma de decisiones y el desarrollo comunitario.	Empoderar a la comunidad para que participe activamente en la gestión del barrio.	Realizar talleres de formación en participación ciudadana	JAC, líderes comunitarios
			Fomentar la creación de mesas de trabajo comunitarias	
			Difundir información sobre proyectos y programas a través de medios comunitarios	
Educación, Cultura y Deporte	Promover el acceso a la educación, la cultura y el deporte.	Brindar oportunidades para el desarrollo integral de niños, jóvenes y adultos.	Gestionar la creación de programas educativos y culturales	JAC, instituciones educativas, Escuela de Deporte Nuevo Amanecer
			Apoyar a la Escuela de Deporte Nuevo Amanecer	
			Organizar eventos deportivos y culturales	

VII. Plan de acción

Para alcanzar el objetivo general de mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Urbanización Nuevo Amanecer mediante el fomento del deporte, se ha diseñado el siguiente plan de acción. Este plan toma en cuenta los objetivos específicos, así como las necesidades y prioridades identificadas por el Comité de Impulso y reflejadas en la cartografía social.

Fundamentado en estas necesidades y prioridades, el plan abarca los años 2025, 2026 y 2027. Incluye actividades deportivas, culturales y de apoyo al emprendimiento, además de eventos destinados a recaudar fondos y fortalecer la comunidad.

Establecimiento de un plan de acción con cronograma, responsables y corresponsables.

Tabla 3 Plan de Acción

Acción	Descripción	Cronograma	Responsable	Corresponsable
Construcción y dotación de la cancha múltiple	Presentación del proyecto a la Alcaldía para la construcción de una cancha múltiple (baloncesto, voleibol) que incluya la dotación. Búsqueda de recursos y patrocinios	Inicio de la gestión: febrero 2025. Inicio de la construcción: septiembre 2025	JAC, líderes comunitarios	Comunidad, Alcaldía Municipal, empresas privadas
Construcción de la casa comunal	Gestión ante la Alcaldía para la obtención del aval para la construcción de la casa comunal y las escrituras.	Inicio de la gestión: enero 2025	JAC, líderes comunitarios	Comunidad, Alcaldía Municipal

	Búsqueda de recursos			
Implementación de escuelas deportivas	Escuelas de fútbol, baloncesto y voleibol para niños y jóvenes. Contratación de entrenadores capacitados	Inicio de actividades: febrero 2025	Escuela de Deporte Nuevo Amanecer y Escuela de Baloncesto Ebana.	JAC, líderes comunitarios
Iluminación de la cancha de fútbol y zonas aledañas	Instalación de luminarias en la cancha de fútbol y zonas aledañas (parque infantil, zonas verdes). Gestión ante la Alcaldía para la conexión eléctrica	Enero 2025	JAC	Comunidad, Alcaldía Municipal
Canalización del canal de aguas lluvias	Gestión ante la Alcaldía para la canalización del canal de aguas lluvias, incluyendo la limpieza y el mantenimiento preventivo	Inicio de la gestión: enero 2025	JAC	Comunidad, Alcaldía Municipal

Mejoramiento del alcantarillado	Gestión ante la empresa de servicios públicos para la limpieza y reparación del sistema de alcantarillado. Campaña de concientización sobre el uso adecuado del alcantarillado	Mayo 2025	JAC	Comunidad, Empresa de Servicios Públicos
Señalización vial	Instalación de señales de tránsito (PARE, velocidad máxima, etc.) en puntos estratégicos del barrio para mejorar la seguridad vial	Junio 2025	JAC	Comunidad, Alcaldía Municipal
Gestión integral de residuos sólidos	Gestión ante la empresa de aseo para la instalación de contenedores, aumento de la frecuencia de recolección y campañas educativas. Jornadas de limpieza comunitaria	Julio 2025	JAC	Comunidad, Empresa de Aseo
Mantenimiento de la iluminación y el alcantarillado	Revisiones periódicas del sistema de iluminación, limpieza de luminarias y mantenimiento	Cada 6 meses (2026 - 2027)	JAC	Comunidad

	preventivo del alcantarillado			
Jornadas de limpieza y embellecimiento	Jornadas de limpieza comunitaria, siembra de árboles y pintura de zonas comunes	Trimestral (2026 - 2027)	JAC	Comunidad
Mantenimiento de la cancha múltiple y de fútbol	Pintura, reparaciones menores y reposición de elementos deportivos	Anual (2026 - 2027)	JAC	Comunidad
Dotación de juegos infantiles	Adquisición e instalación de juegos infantiles en el parque	Junio 2026	JAC	Comunidad, Alcaldía Municipal
Organización de eventos deportivos	Torneos de fútbol, baloncesto y voleibol. Jornadas recreativas (aeróbicos, juegos tradicionales)	Torneos: marzo, mayo, julio y septiembre (2025 - 2027). Jornadas recreativas: un domingo al mes	Escuela de Deporte Nuevo Amanecer y Escuela de Baloncesto Ebana.	JAC, líderes comunitarios
Promoción de la actividad física y hábitos saludables	Charlas y talleres sobre la importancia de la actividad física y la alimentación saludable. Jornadas de salud	Una vez al mes (2025 - 2027)	JAC, líderes comunitarios	Comunidad, instituciones educativas, profesionales de la salud
Creación de grupos culturales	Formación de grupos de danza, teatro, música y artes plásticas	Marzo 2025	JAC, líderes comunitarios	Comunidad

Eventos para recaudar fondos	Bingos, rifas, fiestas comunitarias, ventas de comida	Semestral (2025 - 2027)	JAC	Comunidad
Ferias de emprendimiento	Espacios para que los emprendedores de la comunidad puedan exhibir y vender sus productos y servicios	Una vez al año (2025 – 2027)	JAC	Emprendedores de la comunidad

Identificación de la población destinataria y los responsables y corresponsables

Tabla 4 Población destinataria

Población Destinataria	Responsables y Corresponsables
Niños, jóvenes, adultos, adultos mayores y emprendedores de la Urbanización Nuevo Amanece	JAC, Escuela de Deporte Nuevo Amanecer, líderes comunitarios, comunidad en general, Alcaldía Municipal, empresas de servicios públicos, instituciones educativas y profesionales de la salud

Legitimización

Este plan de acción será presentado y validado en una asamblea comunitaria, donde se espera contar con la participación de la JAC, los líderes comunitarios, los representantes de los actores claves y la comunidad en general, se garantizará la transparencia en el proceso de legitimación mediante reuniones para socializar que se divulgaran no solo por el vos a vos sino también a través de la red social José Amanecer, en busca de la aceptación y aprobación de todos los involucrados para asegurar así la implementación exitosa del plan.

Es importante tener en cuenta que este plan de acción comunitario de la Urbanización Nuevo Amanecer, es flexible y puede ser ajustado de acuerdo a las necesidades y prioridades que se vayan presentando en el desarrollo del proyecto. Se realizará un seguimiento y evaluación periódica del plan para asegurar su cumplimiento y el logro de los objetivos propuestos.

VIII. Escenario prospectivo

Al finalizar el año 2027, tras la implementación del plan de desarrollo comunitario, se aspira a que la Urbanización Nuevo Amanecer se transforme en un espacio donde la calidad de vida de sus habitantes sea notablemente. Se espera que el trabajo conjunto de la comunidad de como resultado un ambiente de bienestar y progreso, reflejado en diversos ámbitos:

Mejora en la calidad de vida y bienestar de la comunidad

1. Tranquilidad y seguridad: Las calles iluminadas y la participación activa de los vecinos en la seguridad del barrio generarán un ambiente de mayor tranquilidad, donde las familias podrán disfrutar de los espacios públicos sin temor.

2. Espacios para todos: La cancha múltiple, la cancha de fútbol renovada, el parque con juegos infantiles y la casa comunal se convertirán en puntos de encuentro para el deporte, la recreación y la convivencia. Niños, jóvenes y adultos encontrarán en estos espacios oportunidades para compartir y fortalecer los lazos comunitarios.

3. Salud y bienestar: Un entorno limpio, con un alcantarillado en buen estado y una gestión adecuada de los residuos, promoverá la salud de todos. Además, la comunidad estará más consciente de la importancia de la actividad física y los hábitos saludables gracias a las charlas, talleres y jornadas de salud.

4. Unión y participación: Las actividades deportivas, culturales y comunitarias serán un motor para la integración de los vecinos, creando un fuerte sentido de pertenencia y fomentando la colaboración entre todos.

5. Expresión artística y cultural: Nuevo Amanecer vibrará con la energía de los grupos de danza, teatro, música y artes plásticas. Festivales, presentaciones y exposiciones serán una ventana para mostrar el talento local y celebrar la riqueza cultural de la comunidad.

6. Impulso al progreso: Las ferias de emprendimiento y las iniciativas de apoyo a los negocios locales darán un impulso a la economía de la urbanización, generando oportunidades y fortaleciendo el tejido empresarial de la comunidad.

Programas y proyectos

1. Deporte para las nuevas generaciones: Las escuelas deportivas de fútbol, baloncesto y voleibol se convertirán en semilleros de talento, ofreciendo a niños y jóvenes la oportunidad de formarse como deportistas y aprender valores a través del deporte.

2. Un calendario lleno de vida: La comunidad disfrutará de un programa continuo de actividades recreativas y culturales, con opciones para todas las edades y gustos. Jornadas deportivas, talleres, festivales y presentaciones artísticas llenarán de vida el calendario de Nuevo Amanecer.

3. Cuidando la salud de todos: Un programa de promoción de la salud se encargará de brindar información y herramientas para que los vecinos adopten estilos de vida saludables, previniendo enfermedades y mejorando su bienestar.

4. Un lugar para encontrarse: La casa comunal será el corazón de Nuevo Amanecer, un espacio abierto para reuniones, talleres, actividades y celebraciones que fortalezcan el espíritu comunitario.

5. Espacios para disfrutar: La cancha múltiple, la cancha de fútbol, el parque infantil y las zonas verdes se mantendrán en óptimas condiciones, garantizando que la comunidad pueda disfrutar de espacios agradables y seguros para la recreación y el deporte.

IX. Conclusiones y recomendaciones

El Plan de Desarrollo Comunitario para la Urbanización Nuevo Amanecer se ha diseñado como una ruta integral para mejorar la calidad de vida de sus habitantes. A través de un proceso participativo, se han identificado las necesidades y prioridades de la comunidad, con el objetivo de construir un futuro más próspero, seguro y saludable para todos. En este sentido, se destaca la importancia de la participación activa de la comunidad en la elaboración del plan, lo que ha permitido asegurar que las acciones propuestas reflejen las verdaderas necesidades y aspiraciones de los residentes. Además, se resalta el carácter integral del plan, que aborda las dimensiones social, económica, física y ambiental de la comunidad, buscando un desarrollo equilibrado y sostenible en todos los ámbitos. Asimismo, se pone especial énfasis en el fomento del deporte, la cultura y el emprendimiento como pilares para el desarrollo integral de la comunidad, con la expectativa de que contribuyan a la formación de ciudadanos más activos, saludables y emprendedores. El escenario prospectivo para el año 2027 vislumbra una comunidad con una mejor calidad de vida, un entorno más seguro y saludable, y una mayor participación ciudadana, reflejando la visión de un futuro prometedor para Nuevo Amanecer.

Para lograr este futuro, se recomienda que la Junta de Acción Comunal (JAC) mantenga su liderazgo en la gestión y ejecución del plan, promoviendo la participación activa de la comunidad en todas las etapas del proceso y asegurando la transparencia y la corresponsabilidad. También se sugiere realizar un seguimiento y evaluación periódica del plan, con el fin de identificar los avances, ajustar las acciones y asegurar el cumplimiento de los objetivos propuestos, lo que permitirá adaptar el plan a las necesidades cambiantes de la comunidad. Fortalecer la comunicación entre la JAC, los líderes comunitarios y la comunidad en general es esencial para mantener a todos informados sobre el progreso del plan y fomentar la participación activa a través de diferentes canales de comunicación. Además, se recomienda buscar alianzas estratégicas con instituciones públicas y privadas para obtener recursos y apoyo para la ejecución de las acciones del plan, ya que la colaboración interinstitucional será clave para el éxito del mismo. Finalmente, se recomienda promover la educación y la concientización en temas como seguridad, salud, medio ambiente y cultura ciudadana, lo que contribuirá a la sostenibilidad de los logros alcanzados y al desarrollo integral de la comunidad. La implementación exitosa de este plan dependerá del compromiso y la participación de todos los actores involucrados. Se espera que la Urbanización Nuevo Amanecer se convierta en un ejemplo de desarrollo comunitario, donde la colaboración, la solidaridad y el trabajo conjunto sean la clave para alcanzar un futuro mejor.

Referencias

Min. Interior. (2021). *mininterior.gov.co*. Obtenido de

<https://comunal.mininterior.gov.co/documentos/Bot%C3%B3n%20Formador%20de%20formadores/Item%2015%20-%20Construcion%20planes%20de%20desarrollo%20comunal.pdf>

Ponce Talancón, H. (2006). “La matriz FODA: una alternativa para realizar diagnósticos y determinar estrategias de intervención en las organizaciones productivas y sociales.

Contribuciones a la Economía. Obtenido de

<https://eco.mdp.edu.ar/cendocu/repositorio/00290.pdf>

Romero Sarduy, M. I., & Muñoz Campos, M. R. (2014). Comunidad y desarrollo

comunitario: aspectos teóricos y metodológicos. *Estudios del Desarrollo Social: Cuba y América Latina*, 2(2), 77-89.

doi:<https://www.redalyc.org/pdf/5523/552357197008.pdf>

Tavares Martínez, R. A., & Fitch Osuna, J. M. (2019). Planificación comunitaria en barrios



social mente vulnerables. Identificación de los actores sociales en una comunidad.

Revista de Arquitectura, 21(2), 22-32.

doi:<https://doi.org/10.14718/RevArq.2019.21.2.2258>

Anexos

Anexo 1. Actas

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR Seccional Aguachica	VERSIÓN: 1	
	REGISTRO ACTIVIDADES REALIZADAS DE CPI	PÁG.: 1 de 1	

Junta de Acción Comunal Barrio: Urbanización Nuevo Amanecer
Dirección: URB. Nuevo Amanecer **Municipio:** Aguachica **Departamento:** Cesar
Fecha: 14/Septiembre/2024

Nombre de los estudiantes: Maira Garcia, Tatiana Badillo
Observación: *Presentación con la JAC*

ACTIVIDAD: *Realiza visita a la JAC, para socializar y recibir su apoyo en el diseño del plan de Desarrollo Comunal de la urbanización Nuevo Amanecer*
1. presentación del Diagnostico Comunitario: Brindando a la JAC comunal un panorama de la realidad de la urbanización para que puedan comprender mejor el contexto del Plan de Desarrollo comunal.

Compromisos: *Reunirnos las semana siguiente con líderes destacados en la comunidad para crear el comité de impulso.*


Evidencias:

Para constancia se firma por representantes del Comité de Impulso y estudiantes de la UPC que intervinieron el día 14/sep/2024.



Yosmar DOZOL.
32742535.

Jimy y Alvaro le
749671970

Maira Alexandra Garcia
1092740754.



Tatiana Badillo Villamizar
1192808647

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR Seccional Aguachica	VERSIÓN: 1	
	REGISTRO ACTIVIDADES REALIZADAS DECPÍ	PÁG.: 1 de 1	

Junta de Acción Comunal Barrio: Urbanización Nuevo Amanecer

Dirección: URB. NUEVO AMANECEC Municipio: Aguachica Departamento: Cesar

Fecha: 27/sep/2024

Nombre de los estudiantes: Maira Garcia, Tatiana Badillo

Observación: Reunion con el comité de Impulso.

ACTIVIDAD:

1. Confirmación del comité de impulso: Se identifican los líderes comunitarios para el plan de Desarrollo comunitario, se formaliza la creación del comité de impulso y se definen responsabilidades.
2. Identificación de datos generales de la comunidad: se trabajo en Recopilar información referente sobre la comunidad para dar inicio al desarrollo del Documento Reseña Histórica, ubicación Geográfica, características Socioeconómicas.

Compromisos:

Los estudiantes se comprometen a digitalizar la información recopilada en la reunión y convocar a una nueva reunión para dar a conocer en una socialización el primer borrador del Documento.

Evidencias:

Para constancia se firma por representantes del Comité de Impulso y estudiantes de la UPC que intervinieron el día 27/sep/2024



Firma y Alvarez C
/49671970

Oliver Sanchez G
/9.692.296



Tatiana Badillo Villamizar
1192808647

Maira Alejandra Garcia
11092340754.

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR Seccional Aguachica	VERSIÓN: I	
	REGISTRO ACTIVIDADES REALIZADAS DECEPI	PÁG.: 1 de 1	

Junta de Acción Comunal Barrio: Urbanización Nuevo Amanecer
Dirección: VIA MELO IMBANGGER **Municipio:** Aguachica **Departamento:** Cesar

Fecha: 4/NOVIEMBRE/2024.

Nombre de los estudiantes: Maira Garcia, Tatiana Badillo

Observación: Reunión con el comité de Impulso para la elaboración de la cartografía.

ACTIVIDAD:

1. Introducción a la cartografía: se explica al comité el concepto de cartografía y como implementar la actividad.
2. Se entrega el material necesario para realizar la actividad
3. Se elaboró con mucha entusiasmo la cartografía, donde todos participan e ilustran las necesidades y prioridades de la comunidad.

Compromisos:

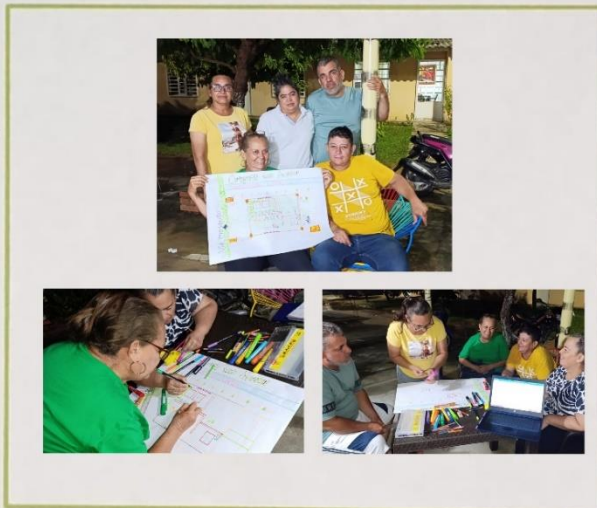
- los estudiantes, analizar la información contenida en la cartografía social y utilizarla para la elaboración del documento del Plan de Desarrollo.
- presentar el documento en una nueva reunión para la aprobación del comité.

Evidencias:

Para constancia se firma por representantes del Comité de Impulso y estudiantes de la UPC que intervinieron el día 4/NOV/2024.



Orlay Sanchez G.
9.692.296

Ana María Ríos R.
cc 321 663 981 B/guila
310 726 5457.



Tatiana Badillo Villamizar
1142808647

Maira Alejandra Corera
1092340754

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR Seccional Aguachica	VERSIÓN: 1	
	REGISTRO ACTIVIDADES REALIZADAS DECPI	PÁG.: 1 de 1	

Junta de Acción Comunal Barrio: Urbanización Nuevo Amanecer
 Dirección: VIA NUEVO AMANECER Municipio: Aguachica Departamento: Cesar

Fecha: 10/OCTUBRE / 2024

Nombre de los estudiantes: Maira Garcia, Tatiana Badillo

Observación: Socialización y Revisión por Borrador del Documento

ACTIVIDAD:

1. Socialización y revisión del primer documento: se presentó al comité el primer borrador del Plan de Desarrollo, se realizaron ajustes con base en las sugerencias del comité y se aprueba por los mismos.
2. Identificación de Actores claves: con el comité de impulso, se identifica con los actores claves de la comunidad que han tenido un rol importante en la vida comunitaria para contribuir al desarrollo del plan.

Compromisos:

Los estudiantes, incorporan la nueva información de manera digital en el documento, profundizar en la identificación de los actores claves y convocar a una nueva reunión.

Evidencias:

Para constancia se firma por representantes del Comité de Impulso y estudiantes de la UPC que intervinieron el día 10/oct/2024



Ana Rosa Rivas
CC 32'663 981 Bquilla
310 726 54 57

Yomara Daza
CC 32 742 535.



Tatiana Badillo Villamizar
1192808647

Maira Alejandra Garcia
1092340954.

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR Seccional Aguachica	VERSIÓN: 1	
	REGISTRO ACTIVIDADES REALIZADAS DECPI	PÁG.: 1 de 1	

Junta de Acción Comunal Barrio: Urbanización Nuevo Amanecer
 Dirección: URB. NUEVO AMANECER Municipio: Aguachica Departamento: Cesar

Fecha: 19/NOV. 2024

Nombre de los estudiantes: Maira Garcia, Tatiana Badillo

Observación: Presentación final y Aprobación del Plan de Desarrollo Comunal.

ACTIVIDAD:
 1. se socializa el documento final de plan de desarrollo al comité de impulso incorporando correcciones sugeridas por los mismos logrando la aprobación final.

2. se extiende la invitación al comité y comunidad en general para que participen en la socialización del plan, en las instalaciones de la universidad el día 26 de NOV del presente año a las 6:00 pm.

Compromisos:

Hacer entrega del documento final al comité de impulso el día 26 de NOV.

Evidencias:

Para constancia se firma por representantes del Comité de Impulso y estudiantes de la UPC que intervinieron el día 19/NOV/2024



Tatiana Badillo Villamizar
1192808647

Oliver Sanchez G.
9692.296

Angela Rosa Kiacón D.
321663981 B/bvinda
2107765457

Maira Alejandra Garcia.
1092341956



ENTREGA DE TRABAJO COMUNITARIO Y AUTORIZACION DE SU USO A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

Tatiana Badillo Villamizar, identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No. 1.192.808.647 expedida en San Alberto Cesar, Maira Alejandra Garcia Cardozo, identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No. 1.092.340.754 expedida en Villa de Rosario N.S, actuando en nombre propio y en calidad de autores del Plan de desarrollo comunal y comunitario que titulado: **Por un Nuevo Amanecer**, hago entrega formal del ejemplar respectivo y de sus anexos de ser el caso en formato físico. Autorizando a la UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR para que en los términos establecidos en la Ley 23 de 1982, Ley 44 de 1993, Decisión Andina 351 de 1993, Decreto 460 de 1995 y demás normas generales sobre la materia, utilice y use en todas sus formas, los derechos patrimoniales de reproducción, comunicación pública y distribución (alquiler, préstamo público) que nos corresponden como creadores de la obra objeto del presente documento. PARÁGRAFO: La presente autorización se hace extensiva no solo a las facultades y derechos de uso sobre la obra en formato o soporte material, sino también como formato virtual, electrónico, digital, óptico, uso de red, internet, extranet, etc., y en general para cualquier formato conocido o por conocer.

LOS AUTORES-ESTUDIANTES, manifiestan que la obra objeto de la presente autorización es original y la realizó sin violar o usurpar derechos de autor de terceros, por lo tanto, la obra es de su exclusiva autoría y detenta la titularidad de la misma. PARÁGRAFO: En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre la obra en cuestión, LOS AUTORES/ESTUDIANTES, asumirán toda la responsabilidad, y saldrá en defensa de los derechos aquí autorizados; para todos los efectos la Universidad actúa como un tercero de buena fe.

Para constancia se firma el presente documento, en Aguachica, a los 05 días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

EL AUTOR/ESTUDIANTE1

Firma,

Tatiana Badillo.V.

Tatiana Badillo Villamizar

EL AUTOR/ESTUDIANTE2

Firma,

Maira Alejandra Garcia C.

Maira Alejandra Garcia Cardozo



Personería Jurídica 003826 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

La suscrita Junta de Acción Comunal de la Urbanización Nuevo Amanecer, legalmente constituida y con domicilio principal en el municipio de Aguachica - Cesar, representada por Orlay Sánchez Guerrero, identificado (a) con cédula de ciudadanía número de CC 9.692.296 del municipio de Aguachica – Cesar y quien para efectos de este documento se denominará JAC.

CERTIFICA

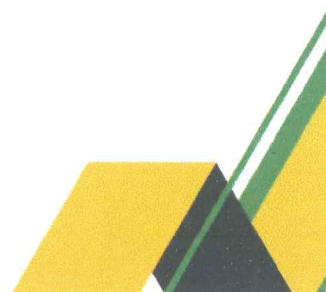
Que Tatiana Badillo Villamizar, identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No. 1.192.808.647 expedida en San Alberto Cesar y Maira Alejandra Garcia Cardozo, identificada con cédula de ciudadanía número 1.092.340.754 de Villa del Rosario, Norte de Santander, en calidad de estudiantes del programa de Economía de la Universidad Popular del Cesar seccional Aguachica (Asignatura Taller de DECP II), se desempeñaron como CONSULTORES y FORMULADORES en los procesos de fortalecimiento de la Junta de Acción Comunal, cumpliendo con sus actividades de extensión y proyección social; permitiendo así la formulación del Plan de desarrollo comunal y comunitario denominado *"Por un Amanecer"*, donde primó la participación comunitaria y la identificación de necesidades más sentidas del barrio.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, en el municipio de Aguachica, a los 05 días del mes de diciembre del año 2024.

Cordialmente,

Orlay Sánchez G.
FIRMA

JAC Urbanización Nuevo Amanecer
Orlay Sánchez Guerrero
CC 9.692.296





Personería Jurídica 003826 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

La suscrita Junta de Acción Comunal de la Urbanización Nuevo Amanecer, legalmente constituida y con domicilio principal en el municipio de Aguachica - Cesar, representada por Orlay Sánchez Guerrero, identificado (a) con cédula de ciudadanía número de CC 9.692.296 del municipio de Aguachica – Cesar y quien para efectos de este documento se denominará JAC.

CERTIFICA

Que Steeven Alexander González Bula, identificado con cédula de ciudadanía número 1.065.825.750 de Valledupar, Cesar, en calidad de docente del programa de Economía de la Universidad Popular del Cesar seccional Aguachica, se desempeñó como CONSULTOR en los procesos de fortalecimiento de la Junta de Acción Comunal, cumpliendo con sus actividades de extensión y proyección social; permitiendo así la formulación del Plan de desarrollo comunal y comunitario denominado “*Por un nuevo Amanecer*”, donde primó la participación comunitaria y la identificación de necesidades más sentidas del barrio.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, en el municipio de Aguachica, a los 05 días del mes de diciembre del año 2024.

Cordialmente,



FIRMA

JAC Urbanización Nuevo Amanecer
Orlay Sánchez Guerrero
CC 9.692.296

