



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

PLAN DE DESARROLLO COMUNITARIO DE LA URBANIZACIÓN CORAZÓN DE COLOMBIA

*"EL CAMINO DE LA PARTICIPACIÓN
Y EL DESARROLLO"*

2022 - 2026



	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 2 de 48



**PLAN DE DESARROLLO COMUNITARIO PARA EL BARRIO URBANIZACIÓN
CORAZÓN DE COLOMBIA PARA LOS AÑOS 2022 A 2026 EL CAMINO DE LA
PARTICIPACIÓN Y EL DESARROLLO**


Taller de Desarrollo Económico Comunitario y Participativo

**AUTORES
ANNY SANDRITH MORA MORALES
MAYERLY URIBE URIBE
MELISSA VERGEL REVUELTAS**

DIRECTOR(ES) DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL COMUNITARIO

KRISLEY JARAMILLO ANDRIOLY

**UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR SECCIONAL AGUACHICA
PROGRAMA DE ECONOMIA
AGUACHICA
27 - 11 – 2025**

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
		VERSIÓN: 1
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	PÁG.: 3 de 48

Descripción generalizada del contenido del documento

El Plan de Desarrollo Comunitario para la Urbanización Corazón de Colombia constituye un instrumento estratégico de planificación participativa mediante el cual la comunidad organiza, prioriza y proyecta las acciones necesarias para mejorar sus condiciones de vida, fortalecer la cohesión social y orientar el crecimiento del territorio hacia un desarrollo sostenible e inclusivo; en este sentido, el documento integra un diagnóstico situacional detallado que recoge las percepciones, necesidades y problemáticas identificadas por los habitantes a través de talleres, cartografías sociales y ejercicios colaborativos, permitiendo comprender la dinámica social, ambiental e institucional del barrio y estableciendo las bases para la construcción de una visión compartida del futuro comunitario. El plan desarrolla, además, una misión y visión que orientan el sentido estratégico del documento, enmarcando la gestión comunitaria dentro de principios de participación, corresponsabilidad, equidad y respeto por el entorno, lo cual garantiza que las acciones propuestas estén alineadas con las aspiraciones colectivas de bienestar y progreso.

De igual forma, el contenido del documento presenta las dimensiones social, ambiental e institucional que caracterizan la situación actual de la urbanización, describiendo las fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas que influyen en el desarrollo del territorio; en este apartado se destaca la existencia de servicios públicos básicos, la participación activa de la Junta de Acción Comunal y la disposición comunitaria para el trabajo colaborativo, así como las deficiencias en infraestructura, la ausencia de espacios comunitarios, el deterioro de las zonas verdes y las limitaciones en la presencia institucional, factores que, en conjunto, requieren intervenciones integrales para garantizar condiciones de bienestar y sostenibilidad. Posteriormente, el documento expone las líneas estratégicas definidas para orientar el desarrollo durante el periodo 2026–2031, las cuales se concentran en la infraestructura comunitaria, los servicios públicos, la gestión ambiental y la prevención del riesgo, detallando los sectores, objetivos y descripciones de lo que se busca alcanzar en cada uno de ellos, con el fin de construir un entorno organizado, saludable y funcional.

Adicionalmente, el plan incluye la definición de proyectos y acciones prioritarias que la comunidad considera esenciales para mejorar la calidad de vida del barrio, entre los que se destacan la pavimentación de vías internas, la construcción del salón comunal, el mejoramiento de la cancha deportiva, la recuperación de zonas verdes, la implementación de drenajes pluviales y la realización de campañas de prevención sanitaria y ambiental; estas iniciativas se formulan como respuesta a las necesidades identificadas y buscan promover un desarrollo equilibrado que integre la infraestructura física, la protección del medio ambiente y la participación social.


	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 4 de 48

TABLA DE CONTENIDO

<u>INTRODUCCION.....</u>	<u>5</u>
<u>OBJETIVOS DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL Y COMUNITARIO DEL BARRIO URBANIZACIÓN CORAZÓN DE COLOMBIA</u>	<u>5</u>
Objetivo general	5
Objetivos Específicos	5
<u>DESCRIPCIÓN DEL COMITÉ DE IMPULSO</u>	<u>6</u>
<u>MATRIZ DE LÍNEA DE TIEMPO</u>	<u>7</u>
<u>MAPA SOCIAL</u>	<u>7</u>
<u>DIAGNOSTICO SITUACIONAL</u>	<u>9</u>
Dimensión Social	10
Dimensión Ambiental	13
Dimensión Institucional	15
<u>MISIÓN.....</u>	<u>18</u>
<u>VISIÓN</u>	<u>18</u>
<u>CONTENIDO ESTRATÉGICO DEL PLAN - PROYECTOS PRIORIZADOS</u>	<u>20</u>
<u>CONCLUSIONES.....</u>	<u>36</u>
<u>REFERENCIAS</u>	<u>37</u>
<u>ANEXOS</u>	<u>38</u>

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 5 de 48

INTRODUCCIÓN

El Plan de Desarrollo Comunal Comunitario (PDCC) de la Junta de Acción Comunal del barrio Urbanización Corazón de Colombia, en el municipio de Aguachica, Cesar, nace como una iniciativa para fortalecer el progreso y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Este plan se entiende como un proceso conjunto, donde participan líderes comunitarios, jóvenes, emprendedores y demás actores locales, trabajando de la mano con el Estado para impulsar el desarrollo económico, social, cultural y ambiental del territorio.

La comunidad Urbanización Corazón de Colombia, reconocida por su riqueza natural, cultural y humana, enfrenta retos importantes como la falta de identidad y sentido de pertenencia, deficiencias en infraestructura y servicios públicos, deterioro de los espacios comunitarios, limitaciones en el acceso a salud y programas sociales, y problemas ambientales relacionados con la gestión de residuos y el cuidado del entorno. El PDCC busca dar respuesta a estos desafíos bajo un enfoque de desarrollo sostenible, donde la participación y el empoderamiento de la comunidad sean el motor de cada acción emprendida. Este plan se apoya en principios de equidad, justicia social, respeto por el medio ambiente y participación ciudadana, con el propósito de fortalecer la identidad colectiva y el bienestar común. Cada acción propuesta está pensada para que los habitantes de la Urbanización Corazón de Colombia no solo se beneficien de los avances, sino que también sean protagonistas del desarrollo, contribuyendo al crecimiento y futuro de su comunidad.


OBJETIVOS DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL Y COMUNITARIO DEL BARRIO URBANIZACIÓN CORAZÓN DE COLOMBIA

Objetivo general

Promover el fortalecimiento de la urbanización Corazón de Colombia a través de talleres participativos con la comunidad, con el fin de identificar sus problemáticas, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

Objetivos específicos

- Fomentar espacios de diálogo comunitario que faciliten la expresión de las inquietudes y propuestas de los habitantes del barrio.
- Identificar las principales problemáticas y necesidades de la urbanización mediante ejercicios de participación ciudadana.
- Diseñar estrategias colectivas que fortalezcan los procesos orientados al mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad.


	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
		VERSIÓN: 1
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	PÁG.: 6 de 48

Descripción del comité de impulso

El Comité de Impulso de la Urbanización Corazón de Colombia es el equipo encargado de orientar, dinamizar y acompañar el proceso de construcción del Plan de Desarrollo Comunitario (PDC). Su función principal es garantizar que este proceso se desarrolle de forma participativa, organizada y coherente con las necesidades del territorio, promoviendo la integración de la comunidad.

Por consiguiente, este comité funciona como un puente entre la Junta de Acción Comunal, los residentes del barrio y el acompañamiento académico de la Universidad Popular del Cesar, ya que entre sus responsabilidades centrales se encuentran organizar y convocar los espacios de trabajo, facilitar la recolección y análisis de la información comunitaria, orientar las discusiones durante los talleres y asegurar que el documento final refleje fielmente las ideas, expectativas y prioridades de la comunidad, mientras que los estudiantes brindan soporte metodológico y técnico que fortalece la calidad del proceso y la estructuración del PDC.

N°	NOMBRE COMPLETO	ROL DENTRO DEL COMITÉ	RESPONSABILIDADES ENFOCADAS EN EL PDC
1	Silvia Rocío Collantes	Presidenta	Liderar el comité, coordinar la planificación de los talleres y orientar el proceso de construcción del PDC
2	Paola Andrea Muñoz	Secretaria	Apoyar el proceso de construcción del Plan de Desarrollo Comunitario
3	Ronald José Bautista	Secretario de Juventud y Deportes	Apoyar la logística de actividades del PDC
4	Amparo Forero	Habitante del barrio	Representar la perspectiva de los residentes, aportar a la identificación de necesidades y promover la participación vecinal
5	Anny Sandrith Mora Morales	Acompañamiento técnico– metodológico	Apoyar la aplicación de herramientas metodológicas, recolección de información y estructuración del documento del PDC
6	Melissa Vergel Revueltas	Acompañamiento técnico– metodológico	Contribuir al análisis de la información, apoyar los talleres y asegurar la coherencia metodológica del proceso.
7	Mayerly Uribe Uribe	Acompañamiento técnico– metodológico	Facilitar la elaboración de insumos, consolidar aportes comunitarios y apoyar la redacción final del PDC

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 7 de 48

Matriz de Línea de Tiempo



Nota: Elaboración propia.

Mapa social



Figura 1. Cartografía social de la Urbanización Corazón de Colombia

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 8 de 48

A través del desarrollo de los talleres participativos, se identificó que los habitantes de la Urbanización Corazón de Colombia se perciben viviendo en un barrio que aún no reúne las condiciones dignas de vida que consideran necesarias para su bienestar. En primer lugar, la cartografía social mostró un territorio en el que la interacción de los residentes está fuertemente influenciada por las condiciones físicas del entorno. El parque y la cancha, ubicados en la zona central del barrio, son los espacios más representativos dentro de la vida social comunitaria. Allí se desarrollan actividades deportivas, encuentros entre niños y jóvenes y algunas dinámicas recreativas espontáneas. Sin embargo, su deterioro es evidente: la maleza es abundante, la estructura presenta desgaste y falta de mantenimiento, y se observa basura dispersa en zonas adyacentes. Estas condiciones han reducido su potencial como espacio público seguro y funcional, pues, como sostienen Páramo y Burbano (2014), “el estado de los espacios públicos influye directamente en la integración social; cuando estos se encuentran deteriorados, disminuye su uso y se debilita la convivencia comunitaria”

En relación con la infraestructura vial, en el mapa social se evidenció una clara diferencia entre las pocas zonas pavimentadas y las áreas que aún permanecen sin pavimentación. Las calles no pavimentadas presentan huecos, desniveles y tramos en mal estado, especialmente vulnerables en temporada de lluvias, cuando se convierten en vías fangosas e intransitables. Esta situación refleja cómo el deterioro de la infraestructura urbana impacta directamente la calidad de vida, al dificultar el desplazamiento, el acceso a servicios y la seguridad de los habitantes (Quintero González, 2022). Incluso las áreas pavimentadas muestran señales de desgaste, con grietas, hundimientos y deterioro progresivo que generan preocupación entre los residentes. Estas condiciones físicas influyen no solo en la movilidad, sino también en la percepción de seguridad, ya que en horas nocturnas los huecos, la falta de iluminación adecuada y los tramos en mal estado incrementa la sensación de riesgo para peatones y motociclistas.

En términos de relaciones vecinales, el mapa social reflejó una comunidad con interacciones cordiales, pero poco profundas, donde la convivencia se da principalmente entre grupos familiares cercanos o vecinos contiguos. La mayoría de los residentes mantiene relaciones de respeto y saludo, pero no existe una dinámica de apoyo mutuo amplia ni una participación significativa en actividades comunitarias. La falta de un salón comunal o un espacio adecuado para reuniones dificulta la organización colectiva y reduce la asistencia a convocatorias realizadas por la Junta de Acción Comunal. Esta baja participación limita el fortalecimiento del tejido social y dificulta la ejecución de iniciativas de mejora del barrio. Aun así, se percibe un interés generalizado en que el entorno mejore, acompañado de la disposición de varios líderes para impulsar procesos que permitan recuperar espacios, mejorar la infraestructura y promover la convivencia entre vecinos.

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 9 de 48

Diagnostico situacional


El diagnóstico situacional de la Urbanización Corazón de Colombia ha permitido comprender las condiciones actuales del barrio, identificando problemáticas, necesidades y dinámicas que inciden directamente en la calidad de vida de sus habitantes. Para complementar este análisis y promover la participación comunitaria, se realizaron cinco talleres sobre los siguientes temas: Historia y memoria del barrio, Infraestructura y movilidad, Espacios comunitarios y recreativos, Salud y programas sociales, y Medio ambiente y cuidado del entorno. De esta manera, este estudio permite contextualizar el estado presente del barrio y, al mismo tiempo, evidencia las brechas generadas por la falta de intervenciones integrales y sostenidas en el tiempo, ofreciendo una visión general de las características del entorno, sus potencialidades, limitaciones y los factores que determinan el funcionamiento cotidiano de la urbanización, sentando las bases para orientar estrategias de mejoramiento y planificación comunitaria a futuro.

Descripción Histórica del Barrio

La urbanización fue fundada en julio de 2004 como un proyecto de vivienda de interés social, con la entrega inicial de 102 viviendas que conformaron la estructura base del barrio. Estas viviendas fueron habilitadas con servicios públicos esenciales como agua potable, energía eléctrica y alcantarillado, lo que representó un avance significativo para las familias beneficiarias. Posteriormente, y con el transcurso de los años, se incorporó el servicio de gas domiciliario, permitiendo una mejora importante en las condiciones de habitabilidad, seguridad y bienestar dentro de los hogares. A pesar de esta dotación inicial, el desarrollo general del barrio no evolucionó al mismo ritmo que las necesidades crecientes de la comunidad, dando lugar a múltiples problemáticas urbanas, sociales y ambientales que hoy forman parte del panorama cotidiano del sector.

Con el paso del tiempo, el barrio ha experimentado un crecimiento poblacional y cambios internos derivados de la llegada de nuevas familias, la construcción de mejoras en las viviendas y la adaptación natural del territorio. Sin embargo, este crecimiento no ha estado acompañado de procesos estructurados de planificación territorial ni de intervenciones integrales por parte de las autoridades locales. La urbanización carece de pavimentación en la mayoría de sus vías, presenta problemas de movilidad en temporadas de lluvia, evidencia deterioro en áreas comunes y cuenta con una presencia institucional limitada, lo que ha generado un avance desigual entre las necesidades del barrio y la capacidad de respuesta estatal.

A pesar de que el barrio cuenta con una Junta de Acción Comunal comprometida que ha asumido la responsabilidad de gestionar, organizar y representar a los residentes, muchos de los desafíos existentes exceden la capacidad organizativa de la comunidad. Problemas como la falta de pavimentación, el deterioro de espacios recreativos, la ausencia de un salón

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 10 de 48

comunal, la insuficiencia de acompañamiento institucional, la baja participación ciudadana, las dificultades ambientales y la percepción de inseguridad requieren una intervención articulada y estructural para garantizar un desarrollo equilibrado y sostenible.




Figura 2. Taller participativo con residentes de la Urbanización Corazón de Colombia

Dimensión Social

La dimensión social en la Urbanización Corazón de Colombia evidencia un conjunto de dinámicas, relaciones y comportamientos comunitarios que influyen directamente en el desarrollo del barrio y en la calidad de vida de sus habitantes. Esta dimensión revela la manera en que las personas se relacionan entre sí, participan en procesos colectivos, utilizan los espacios del entorno, construyen identidad barrial y ejercen ciudadanía, aspectos fundamentales para promover bienestar social y cohesión comunitaria.

A pesar de ser un barrio con más de veinte años de conformación, el tejido social presenta signos de desgaste y debilitamiento. La participación comunitaria es limitada y, en la mayoría de los casos, la asistencia a reuniones y a convocatorias realizadas por la Junta de Acción Comunal es mínima. Esto refleja una cultura comunitaria donde la participación activa todavía no ha logrado consolidarse como un hábito colectivo, generando desequilibrios en la distribución de responsabilidades y recargando el trabajo organizativo únicamente en un pequeño grupo de líderes. La falta de corresponsabilidad entre vecinos dificulta la consolidación de procesos comunitarios sólidos, reduce la capacidad de incidencia y obstaculiza la autogestión de proyectos que beneficien al barrio.

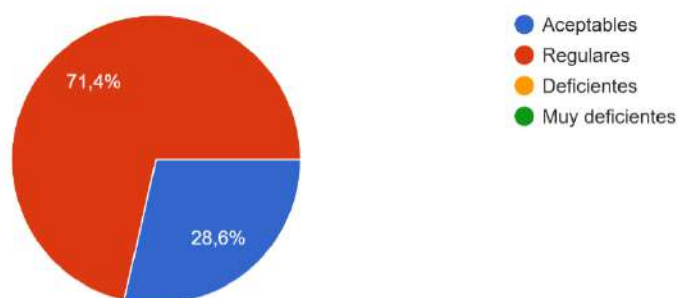
En términos de convivencia y relaciones interpersonales, se identifican tensiones y dinámicas que afectan la armonía comunitaria. En algunos sectores del barrio se han presentado conflictos por temas asociados al manejo del entorno, disposición de residuos, uso de

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 11 de 48

espacios comunes y problemáticas derivadas del ruido o la falta de cuidado de las propiedades. La ausencia de mecanismos formales para la mediación comunitaria o para la resolución pacífica de conflictos ha generado que muchas situaciones queden sin atención, prolongándose en el tiempo y deteriorando la convivencia. Esta falta de cohesión social implica un riesgo para la consolidación de redes comunitarias de apoyo, especialmente en situaciones de emergencia, enfermedad o problemáticas ambientales.


Por otro lado, los resultados de la encuesta aplicada a los habitantes permiten comprender cómo los problemas de infraestructura impactan directamente la dimensión social del barrio. La percepción mayoritaria indica que las condiciones actuales de movilidad, accesibilidad y calidad del espacio público afectan la interacción comunitaria y el bienestar general.

Gráfica 1. *Percepción general sobre el estado del barrio*

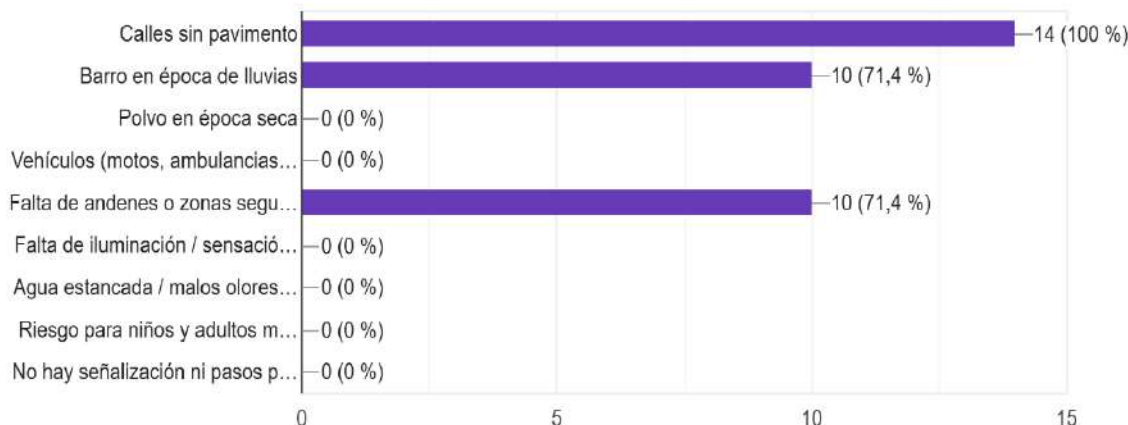


Al evaluar las condiciones generales del barrio, la mayoría de los encuestados calificó el entorno como regular, seguida de la categoría aceptable. Ningún participante describió el barrio como “muy deficiente” ni como “muy bueno”, esto indica que la comunidad reconoce que su urbanización cuenta con condiciones mínimas de habitabilidad, pero al mismo tiempo identifica fallas que deben corregirse para alcanzar un nivel adecuado de bienestar.

La percepción general permite afirmar que el barrio se encuentra en un punto intermedio: no está en abandono, pero tampoco alcanza los estándares de calidad urbana deseados para un entorno seguro y funcional.

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 12 de 48

Gráfica 2 Principales problemáticas identificadas por la comunidad



Según la encuesta, los habitantes identifican como principales problemáticas las calles sin pavimentar, los encharcamientos generados durante la temporada de lluvias y la ausencia de andenes seguros. Por lo tanto, estas condiciones afectan directamente la movilidad cotidiana y las interacciones sociales, pues dificultan actividades tan simples como caminar, desplazarse con coches de bebé, adultos mayores o personas con movilidad reducida.

En otro orden de ideas, el barrio también evidencia limitaciones en materia de integración social y recreativa. La ausencia de un salón comunal un espacio fundamental para el desarrollo de reuniones, capacitaciones, talleres, celebraciones y actividades formativas ha restringido las oportunidades para fortalecer el capital social. A esto se suma el deterioro progresivo de la cancha, que debería ser el principal punto de encuentro comunitario, especialmente para niños, adolescentes y jóvenes. Su estado actual limita la práctica de actividades deportivas, recreativas y culturales, lo que afecta de manera directa la integración social, el uso positivo del tiempo libre y la construcción de hábitos saludables.

Del mismo modo, la ausencia de un sentido sólido de pertenencia afecta la identidad colectiva. El mal estado del espacio público, la falta de intervenciones institucionales y la limitada participación han afectado el vínculo emocional de los habitantes con su propio territorio. Cuando los residentes no sienten el barrio como propio, disminuye la motivación por cuidarlo, mejorar su entorno o involucrarse en procesos que fortalezcan la comunidad.

Finalmente, la dimensión social demuestra que el barrio requiere acciones urgentes orientadas al fortalecimiento de la participación ciudadana, la mejora de la convivencia, el desarrollo de actividades deportivas, culturales y recreativas, la promoción del liderazgo comunitario y la consolidación de espacios físicos que faciliten la integración de todos los grupos poblacionales. Estas acciones son indispensables para avanzar hacia un barrio más unido, participativo, solidario y capaz de gestionar de manera colectiva su propio desarrollo.

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 13 de 48

Dimensión Ambiental


La dimensión ambiental en la Urbanización Corazón de Colombia evidencia una estrecha relación entre las condiciones del entorno y la salud, seguridad y bienestar de los habitantes. Las problemáticas identificadas durante el proceso participativo reflejan un entorno que ha sido afectado por prácticas inadecuadas de manejo de residuos, falta de mantenimiento de las zonas verdes, riesgos sanitarios asociados a las lluvias y condiciones de almacenamiento de agua que requieren atención prioritaria.

En lo referente al manejo de residuos sólidos, aunque los residentes separan la basura dentro de sus hogares y cumplen con la responsabilidad individual de sacarla frente a sus viviendas en los horarios establecidos por el servicio de aseo, persisten dificultades que afectan la limpieza del entorno. La normativa colombiana establece que no se pueden instalar puntos ecológicos comunitarios en sectores residenciales sin zonas públicas habilitadas, ya que estos solo están autorizados para parques, instituciones educativas o áreas con administración formal. Esto implica que la comunidad depende de las bolsas domiciliarias y del cumplimiento de la ruta de recolección. Sin embargo, cuando los residuos permanecen por tiempos prolongados en las vías, especialmente en días de lluvia, pueden dispersarse, generar malos olores, atraer animales y afectar la imagen del barrio. La ausencia de campañas de educación ambiental comunitaria y de sensibilización sobre horarios y prácticas adecuadas también influye en esta problemática.

El estado de las zonas verdes es otra de las preocupaciones principales dentro de esta dimensión. Áreas como las que rodean la cancha se encuentran en condiciones visibles de deterioro, con presencia de maleza alta, acumulación de residuos, suelo erosionado y fauna que puede representar riesgos para los residentes, en especial niños y adultos mayores. Lo que debería funcionar como un espacio de bienestar, recreación y encuentro social, hoy se percibe como un lugar inseguro, desordenado y ambientalmente vulnerable. Esta situación se agrava en ausencia de jornadas regulares de mantenimiento, podas, limpieza y recuperación del paisaje.

El manejo del agua también constituye un aspecto relevante. Durante la temporada seca, es común que los residentes almacenen agua en tanques, recipientes y albercas, muchos de ellos sin tapa o protección adecuada. Esto genera condiciones propicias para la proliferación de mosquitos, especialmente *Aedes aegypti*, vector responsable de enfermedades como dengue, zika y chikunguña (Copaja-Corzo & Santana-Téllez, 2023). La falta de información sobre prácticas seguras de almacenamiento y la ausencia de visitas institucionales preventivas contribuyen a que estos riesgos se mantengan presentes en el barrio.

En la temporada de lluvias, los problemas se intensifican. Las calles destapadas facilitan la formación de charcos extensos, barro y zonas de estancamiento que permanecen durante varios días. Las alcantarillas se tapan con facilidad debido a sedimentos y residuos

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
		VERSIÓN: 1
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	PÁG.: 14 de 48

arrastrados por el agua, lo que provoca desbordes, inundaciones puntuales y deterioro acelerado del terreno. Estas acumulaciones de agua generan ambientes insalubres, malos olores y condiciones favorables para vectores y roedores. Además, dificultan la movilidad de los habitantes y comprometen el acceso al barrio por parte de vehículos, ambulancias y servicios públicos.

La ausencia de intervenciones institucionales periódicas en temas ambientales como fumigación, podas, mantenimiento de zonas verdes, sensibilización comunitaria o limpieza profunda ha permitido que las problemáticas persistan y se profundicen. Sin un acompañamiento constante, la comunidad enfrenta limitaciones para implementar acciones preventivas o correctivas de manera sostenida.

En conjunto, estas situaciones demuestran la necesidad urgente de fortalecer la conciencia ambiental colectiva y promover acciones coordinadas entre la comunidad y las entidades municipales. Se requiere incentivar prácticas de manejo adecuado de residuos dentro de lo permitido por la normativa, recuperar las zonas verdes como espacios funcionales, implementar controles adecuados en el almacenamiento de agua y mejorar las acciones preventivas frente a los riesgos derivados de las lluvias.



Figura 3. Taller participativo de Medio ambiente y cuidado del entorno

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 15 de 48

Dimensión Institucional

La dimensión institucional en la Urbanización Corazón de Colombia evidencia una desconexión significativa entre la comunidad y las entidades responsables de garantizar servicios, acompañamiento y presencia estatal en el territorio. Los habitantes manifiestan una percepción constante de desatención, dado que no se realizan brigadas de salud, no se desarrollan jornadas de intervención en espacios públicos y no existe un acompañamiento institucional sostenido para apoyar la mejora del entorno, lo que profundiza las desigualdades territoriales y limita las oportunidades de desarrollo comunitario (Schteingart, Salazar & Sobrino, 2023). Esta ausencia de intervención periódica por parte de las autoridades municipales ha generado una sensación colectiva de abandono, reforzando la idea de que la urbanización no ha sido priorizada dentro de la planificación oficial del territorio.

La falta de presencia institucional se evidencia también en la limitada oferta de programas comunitarios de bienestar, prevención y desarrollo social. No existen visitas técnicas, asesorías continuas, campañas formativas ni espacios de diálogo formal entre la comunidad y las entidades públicas, lo que dificulta la identificación de soluciones estructurales a los problemas del barrio. La comunidad enfrenta dificultades para gestionar solicitudes, formular proyectos o acceder a programas estatales debido a la falta de orientación y acompañamiento institucional directo.

Un elemento crítico dentro de esta dimensión es la inexistencia de un salón comunal o espacio físico adecuado para reuniones, asambleas y procesos de participación ciudadana. Esta carencia limita la capacidad organizativa de la comunidad y restringe el fortalecimiento de la Junta de Acción Comunal (JAC), que es actualmente la estructura que más liderazgo ejerce dentro del barrio. La falta de un espacio propio obliga a que las reuniones se realicen en áreas improvisadas, lo que afecta la asistencia y disminuye la continuidad de los procesos comunitarios. Esta situación se agrava por la baja participación de los residentes, quienes en su mayoría no asisten a las convocatorias, dejando la responsabilidad de la gestión del barrio a un pequeño grupo de líderes activos.

En cuanto al acceso a servicios y trámites institucionales, los habitantes expresan que los procesos son lentos, poco accesibles y en ocasiones confusos. Las solicitudes relacionadas con salud, atención social, saneamiento básico, mejoras de infraestructura o requerimientos formales suelen tardar en ser atendidas o reciben respuestas ambiguas. Esta dificultad afecta especialmente a adultos mayores, personas con movilidad reducida y familias con limitaciones económicas, quienes encuentran mayores barreras para gestionar trámites o desplazarse hacia las instituciones encargadas.

La limitada articulación entre la comunidad y las entidades públicas ha impedido que se generen procesos de intervención conjunta, asistencia técnica, programas de salud preventiva, campañas de aseo, iniciativas ambientales o estrategias de seguridad comunitaria.

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 16 de 48

Esta falta de coordinación también afecta la capacidad del barrio para acceder a convocatorias y recursos institucionales, ya que sin acompañamiento es más difícil cumplir con los requisitos técnicos y administrativos requeridos.

En síntesis, la dimensión institucional de la Urbanización Corazón de Colombia refleja una necesidad urgente de mejorar los canales de comunicación, fortalecer la presencia estatal, garantizar la accesibilidad a trámites y servicios, y promover espacios que permitan una participación comunitaria efectiva. El fortalecimiento del vínculo comunidad–institución es esencial para avanzar en la solución de los problemas identificados, promover el desarrollo del barrio y garantizar condiciones de bienestar integral para sus habitantes.



Figura 4. Taller de participación de bienestar comunitario



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO:

VERSIÓN: 1


PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.

PÁG.: 17 de 48

DOFA

Dimensión	Fortalezas	Debilidades	Oportunidades	Amenazas
Social	<ul style="list-style-type: none"> Existencia de una Junta de Acción Comunal activa. Presencia de líderes comprometidos con el bienestar del barrio. Disposición de algunos habitantes para mejorar el entorno. Relaciones comunitarias que pueden fortalecerse mediante actividades culturales y recreativas. 	<ul style="list-style-type: none"> Baja participación comunitaria en reuniones y actividades. Falta de apoyo entre vecinos y escasa corresponsabilidad. Ausencia de espacios adecuados para la convivencia (salón comunal). Aislamiento social en temporadas de lluvia debido a la falta de pavimentación. 	<ul style="list-style-type: none"> Implementación de programas comunitarios que fortalezcan la participación. Actividades deportivas y culturales para mejorar la convivencia. Acompañamiento institucional en procesos de liderazgo social. Posibilidad de crear redes de apoyo entre residentes. 	<ul style="list-style-type: none"> Incremento del individualismo si no se gestionan procesos sociales. Pérdida del sentido de pertenencia. Conflictos entre vecinos debido a la falta de espacios de diálogo. Desmotivación comunitaria por falta de resultados visibles.
Ambiental	<ul style="list-style-type: none"> Disposición inicial de los residentes a mantener el frente de sus viviendas limpio. Existencia de zonas verdes que pueden recuperarse. Conciencia básica sobre el manejo de residuos en cada hogar. Terreno con potencial para desarrollar proyectos ecológicos. 	<ul style="list-style-type: none"> Acumulación temporal de basuras frente a las viviendas. Falta de puntos ecológicos y educación ambiental comunitaria. Empozamientos y taponamiento de alcantarillas en temporadas de lluvia. Deterioro de zonas verdes y presencia de maleza y vectores. 	<ul style="list-style-type: none"> Posibilidad de implementar jornadas de limpieza y siembra. Articulación con la administración municipal para recuperar zonas verdes. Gestiones para mejorar el sistema de drenaje pluvial. Programas educativos sobre manejo de residuos y ambiente. 	<ul style="list-style-type: none"> Proliferación de vectores transmisores de enfermedades. Riesgo sanitario por acumulación de residuos. Deterioro del paisaje urbano que afecta la vida comunitaria. Afectación ambiental continua si no se interviene el drenaje y las zonas verdes.
Institucional	<ul style="list-style-type: none"> Existencia de una JAC que puede gestionar ante instituciones. Disposición de algunos líderes a establecer diálogo con entidades. Capacidad de la comunidad para organizarse si recibe acompañamiento. Posibilidad de ser incluidos en programas municipales. 	<ul style="list-style-type: none"> Baja presencia institucional en el territorio. Ausencia de brigadas de salud y mantenimiento público. Falta de un salón comunal para reuniones formales. Poca información accesible sobre trámites, programas y proyectos. 	<ul style="list-style-type: none"> Inclusión del barrio en planes municipales de infraestructura. Gestión de convenios y alianzas con entidades públicas y privadas. Realización de mesas de participación y diálogo. Acceso a programas de fortalecimiento comunitario. 	<ul style="list-style-type: none"> Continuidad de la falta de inversión pública. Retrasos en obras por falta de gestión institucional. Exclusión del barrio en planes oficiales si no hay participación. Desconfianza hacia entidades por falta de resultados.

Fuente: Elaboración propia.

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
		VERSIÓN: 1
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	PÁG.: 18 de 48

Misión

La urbanización Corazón de Colombia trabaja para fortalecer la unión y el sentido de pertenencia de sus habitantes, promoviendo la participación de todos en el desarrollo económico, social, cultural y ambiental del barrio, que busca mejorar la calidad de vida de la comunidad a través del trabajo solidario, el respeto, la equidad y el amor por su entorno.


Visión

Para el año 2030, la urbanización Corazón de Colombia será reconocida como un barrio ejemplo de participación ciudadana, convivencia y progreso sostenible, donde sus habitantes vivan con bienestar, orgullo y compromiso por su comunidad, cuidando juntos su entorno y construyendo un futuro más próspero y unido.



EL CAMINO DE LA
PARTICIPACIÓN Y
EL DESARROLLO

COMPONENTE ESTRATÉGICO

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 20 de 48

CONTENIDO ESTRATÉGICO DEL PLAN – PROYECTOS PRIORIZADOS



Fuente: Elaboración propia


El Componente Estratégico del Plan de Desarrollo Comunitario del barrio Urbanización Corazón de Colombia está conformado por cuatro líneas estratégicas y siete sectores, que buscan orientar el crecimiento y la transformación del barrio, fortaleciendo la convivencia, la participación ciudadana y la calidad de vida de sus habitantes.



EL CAMINO DE LA
PARTICIPACIÓN Y
EL DESARROLLO

DIMENSIÓN SOCIAL

Línea 1.
Infraestructura Comunitaria y
Servicios Básicos

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 22 de 48

Objetivo de la línea estratégica

El objetivo de la Línea Estratégica de Infraestructura Comunitaria y Servicios Básicos busca garantizar el desarrollo del territorio mediante el mejoramiento de las condiciones físicas, urbanas y de saneamiento de la Urbanización Corazón de Colombia, por lo cual se orienta al fortalecimiento de la movilidad, la accesibilidad, la seguridad y la capacidad de la comunidad para organizarse. En este sentido, se reconoce que una infraestructura adecuada constituye un factor determinante para la calidad de vida, dado que incide directamente en las oportunidades de integración social, recreación y convivencia, así como en la posibilidad de construir un entorno funcional y digno para todos los habitantes, por lo que esta línea estratégica pretende consolidar espacios comunitarios seguros y apropiados para desarrollar actividades sociales y participativas, lo que resulta fundamental para el fortalecimiento del tejido social y la gobernanza local.

Ahora bien, el mejoramiento de la infraestructura física responde a la necesidad de intervenir elementos que actualmente limitan el desarrollo del barrio, entre ellos las vías deterioradas, la ausencia de un salón comunal y el estado inadecuado de la cancha comunitaria; de esta forma, se busca impulsar inversiones que permitan recuperar, construir y adecuar estos espacios de acuerdo con las necesidades reales de la población, promoviendo simultáneamente el sentido de pertenencia, la participación y la apropiación ciudadana en su uso, cuidado y sostenibilidad. En consecuencia, esta línea estratégica se articula con los objetivos sociales y comunitarios del territorio, ya que una infraestructura fortalecida facilita la cohesión social, el acceso a servicios y el desarrollo de actividades colectivas.

Adicionalmente, el mejoramiento de los servicios públicos es esencial para garantizar condiciones óptimas de salubridad, saneamiento y prevención de riesgos, puesto que la implementación de sistemas adecuados de drenaje pluvial, el mantenimiento preventivo del alcantarillado y la adecuación de canales y rejillas contribuyen a mitigar los problemas actuales de empozamientos, taponamientos y fallas estructurales. Por lo tanto, esta línea estratégica adopta una visión general del desarrollo territorial en la que la infraestructura física y los servicios básicos se complementan para consolidar un entorno resiliente, seguro y sostenible, permitiendo este enfoque proyectar la urbanización hacia un modelo comunitario más ordenado y preparado para los desafíos ambientales y urbanos futuros.

SECTOR INFRAESTRUCTURA

El sector de infraestructura se constituye como un eje esencial para el desarrollo urbano y social de la Urbanización Corazón de Colombia, por ello se busca alcanzar un entorno urbano funcional, seguro y adecuado para las necesidades de la comunidad, de manera que las vías, los espacios comunitarios y los escenarios recreativos respondan a estándares mínimos de calidad y garanticen condiciones dignas para la movilidad, la convivencia y el desarrollo social. En este sentido, se pretende mejorar de forma integral las vías internas mediante


	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
		VERSIÓN: 1
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	PÁG.: 23 de 48

procesos de pavimentación y adecuación que permitan eliminar los problemas de deterioro y empozamiento que actualmente afectan al barrio; con ello, se busca asegurar un tránsito eficiente para peatones, motocicletas y vehículos, evitando riesgos de accidentalidad y reduciendo las afectaciones generadas por las lluvias, lo cual contribuye directamente al bienestar cotidiano de los habitantes.

Adicionalmente, se quiere alcanzar la dotación de un espacio físico adecuado para la organización comunitaria, por lo cual la construcción del Salón Comunal representa un objetivo central dentro del sector, ya que este escenario permitirá realizar asambleas, talleres, actividades de formación y eventos culturales, lo que fortalecerá la cohesión social, la participación ciudadana y la capacidad de gestión de la Junta de Acción Comunal; de esta manera, se busca consolidar un lugar digno y multifuncional que sirva como punto de encuentro y articulación para el fortalecimiento del tejido social del territorio.

Del mismo modo, se pretende alcanzar la recuperación y mejoramiento de la cancha comunitaria, reconociendo que este espacio es fundamental para el deporte, el esparcimiento y la integración social. Con su adecuación, se busca ofrecer un entorno seguro y atractivo para niños, jóvenes y adultos, promoviendo hábitos saludables y generando oportunidades de recreación que disminuyan riesgos sociales asociados a la falta de alternativas de tiempo libre; por lo tanto, el sector de infraestructura aspira a transformar la cancha en un espacio activo, funcional y apropiado para actividades deportivas y comunitarias. En conjunto, este sector desea consolidar una infraestructura moderna, ordenada y orientada al desarrollo integral, permitiendo que la comunidad cuente con espacios adecuados que impulsen el progreso y el bienestar colectivo.

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIARIA	META DE CUATRIENIO	TIPO DE INDICADOR	INDICADOR	RESPONSABLE Y CORESPONSABLE
Pavimentación de vías internas	Mejorar la movilidad dentro de la urbanización mediante la pavimentación de calles internas.	Habitantes de toda la urbanización	100% de las vías internas pavimentadas	Resultado	% de vías pavimentadas en el sector	Alcaldía Municipal / JAC
Construcción del Salón Comunal	Construcción de un espacio para reuniones, actividades sociales y comunitarias.	Comunidad en general	1 salón comunal construido y dotado	Producto	Nº de salón comunal construido	Alcaldía / JAC / Gestión Social
Recuperación y mejoramiento de la cancha comunitaria	Adecuar y recuperar la cancha para actividades deportivas y recreativas.	Niños, jóvenes y familias	1 cancha comunitaria recuperada en su totalidad	Producto	Nº de cancha adecuada y recuperada	IMDREC / JAC

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
		VERSIÓN: 1
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	PÁG.: 24 de 48

SECTOR SERVICIOS PÚBLICOS

El sector de servicios públicos desempeña un papel determinante en la calidad de vida de la Urbanización Corazón de Colombia, por lo que se quiere alcanzar un sistema eficiente, sostenible y funcional que garantice la adecuada prestación de servicios esenciales como el alcantarillado, el drenaje pluvial y la gestión del agua lluvia, reconociendo que estas redes son fundamentales para la salud pública, la salubridad y la prevención de riesgos ambientales dentro de la Urbanización Corazón de Colombia. En este sentido, se busca implementar un programa permanente de mantenimiento preventivo del alcantarillado que permita reducir los taponamientos y rebosamientos que actualmente afectan la comunidad; con ello, se pretende asegurar el flujo adecuado de las aguas residuales, evitando malos olores, contaminación y daños asociados al deterioro de las tuberías, lo que impacta directamente en la calidad de vida de los habitantes.


Además, se quiere alcanzar un sistema estructurado de drenaje pluvial que responda adecuadamente a las condiciones climáticas y que permita mitigar los problemas de empozamiento que se presentan durante las lluvias. Para ello, se propone el diseño e implementación de un drenaje que incluya canales, rejillas y adecuaciones técnicas que faciliten la evacuación del agua lluvia; de esta forma, se busca evitar inundaciones, deterioro de la infraestructura vial y la proliferación de vectores, garantizando con ello un manejo responsable y seguro del recurso hídrico.

Finalmente, el sector aspira a alcanzar la adecuación de canales y rejillas que optimicen el flujo del agua y prevengan taponamientos recurrentes, al tiempo que se promueve una cultura comunitaria orientada al uso responsable de los servicios públicos y al mantenimiento colectivo del entorno. De esta manera, se busca asegurar que la comunidad cuente con redes de servicios eficientes, sostenibles y alineadas con las necesidades del territorio, fortaleciendo su capacidad de respuesta ante temporadas de lluvia y garantizando un ambiente más saludable y ordenado. En suma, este sector desea consolidar un servicio público moderno y preventivo que proteja la salud de la comunidad y contribuya al desarrollo integral del barrio.

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIARIA	META DE CUATRIENIO	TIPO DE INDICADOR	INDICADOR	RESPONSABLE Y CORESPONSABLE
Mantenimiento y destaponamiento del alcantarillado	Mantenimiento preventivo para evitar obstrucciones y malos olores.	Habitantes del sector afectado por taponamientos	4 mantenimientos preventivos anuales	Proceso	Nº de mantenimientos realizados	Empresa de Servicios Públicos / JAC
Diseño e implementación del drenaje pluvial	Instalación de drenajes para evitar empozamientos en temporada de lluvias.	Hogares en zonas con riesgo de inundación	Sistema de drenaje implementado al 100%	Producto	% de implementación del sistema pluvial	Secretaría de Planeación / JAC
Adecuación de canales y rejillas	Mejoramiento de canales y rejillas de agua lluvia.	Toda la urbanización	100% de canales y rejillas adecuadas	Proceso	Nº de canales intervenidos	Servicios Públicos / JAC

DIMENSIÓN AMBIENTAL

Línea 2. Gestión ambiental y recuperación del Entorno

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 26 de 48

Objetivo de la Línea Estratégica

El objetivo de la Línea Estratégica de Gestión Ambiental y Recuperación del Entorno es promover el cuidado integral del ambiente y la recuperación de los espacios comunitarios de la Urbanización Corazón de Colombia, de manera que las condiciones ecológicas, sanitarias y territoriales favorezcan el bienestar colectivo, la salud pública y la sostenibilidad a largo plazo; en este sentido, esta línea estratégica se orienta a fortalecer la conciencia ambiental, fomentar la corresponsabilidad ciudadana y consolidar prácticas adecuadas de manejo del entorno, reconociendo que la protección ambiental es un elemento esencial para el desarrollo comunitario y para la reducción de riesgos que afectan la calidad de vida de los habitantes.

Asimismo, se busca impulsar acciones de intervención, mantenimiento y recuperación de las zonas verdes y espacios comunes que actualmente presentan deterioro, acumulación de residuos o presencia de fauna riesgosa, entendiendo que el mejoramiento ambiental no solo contribuye a la estética y orden del barrio, sino también a la prevención de enfermedades, al fortalecimiento de la convivencia social y al aprovechamiento adecuado de áreas destinadas a la recreación y el encuentro comunitario; por lo tanto, esta línea estratégica integra componentes de educación, organización comunitaria y gestión institucional para garantizar un entorno saludable, seguro y ambientalmente equilibrado.

Finalmente, esta línea estratégica pretende fortalecer la cultura de prevención y gestión del riesgo dentro de la comunidad, ya que prácticas como el almacenamiento inadecuado de agua, la falta de limpieza de canales y la ausencia de acciones preventivas frente a la proliferación de vectores pueden derivar en afectaciones sanitarias y ambientales; en consecuencia, se propone promover procesos permanentes de capacitación, seguimiento y coordinación entre la comunidad y las autoridades competentes, de manera que se logre anticipar riesgos y generar condiciones más seguras y resilientes. En conjunto, este objetivo plantea una visión integral de sostenibilidad y corresponsabilidad que permita transformar el entorno comunitario en un espacio más limpio, ordenado y protector de la vida humana y natural.

SECTOR MEDIO AMBIENTE

El sector de Medio Ambiente es el componente encargado de recuperar, proteger y mantener las condiciones naturales y ecológicas del territorio, buscando garantizar que la Urbanización Corazón de Colombia cuente con espacios limpios, ordenados y ambientalmente sostenibles, en los cuales la comunidad pueda convivir de manera saludable y segura; en este sentido, se quiere alcanzar la recuperación integral de las zonas verdes que actualmente se encuentran deterioradas o abandonadas, transformándolas en espacios funcionales que favorezcan la convivencia, la recreación y la apreciación del entorno natural. Esta recuperación permitirá mejorar el paisaje urbano, reducir focos de contaminación y fortalecer la identidad comunitaria respecto al cuidado del ambiente.

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
		VERSIÓN: 1
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	PÁG.: 27 de 48

También, se desea alcanzar un manejo adecuado y preventivo de la fauna que representa riesgo para la comunidad, debido a que la presencia de animales peligrosos o transmisores de enfermedades genera preocupación, especialmente entre los niños y adultos que utilizan las zonas comunes; por lo tanto, este sector busca implementar estrategias de prevención, control y educación ambiental que permitan disminuir los factores que favorecen la proliferación de fauna nociva, promoviendo prácticas responsables en el manejo de residuos y en la conservación de áreas verdes, lo cual contribuye a consolidar un entorno más seguro y saludable.

Posteriormente, se pretende lograr una limpieza y mantenimiento constante del entorno de la cancha y de las zonas comunes, ya que estos espacios, al permanecer descuidados, pueden convertirse en puntos críticos de contaminación, acumulación de residuos y proliferación de vectores; en consecuencia, este sector propone desarrollar jornadas frecuentes de limpieza, procesos de sensibilización comunitaria y acuerdos colectivos que permitan asegurar un uso adecuado y responsable de los espacios públicos. En conjunto, el sector de Medio Ambiente aspira a consolidar un territorio ambientalmente equilibrado, estéticamente adecuado y gestionado de manera corresponsable por la comunidad y las instituciones.

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIARIA	META DE CUATRIENIO	TIPO DE INDICADOR	INDICADOR	RESPONSABLE Y CORESPONSABLE
Recuperación y mantenimiento de zonas verdes	Embellecimiento y conservación de las zonas verdes.	Toda la comunidad	100% de zonas verdes recuperadas	Resultado	% de zonas verdes intervenidas	Secretaría de Medio Ambiente / JAC
Manejo y control de fauna de riesgo	Control de animales que representan riesgo para los habitantes.	Comunidad en general	Reducción del 80% de reportes	Resultado	Nº de intervenciones realizadas	Secretaría de Salud / Medio Ambiente
Adecuación y limpieza de zonas comunes	Jornadas periódicas de limpieza y adecuación de espacios públicos.	Habitantes del sector	12 jornadas anuales	Proceso	Nº de jornadas efectuadas	JAC / Aseo Municipal

SECTOR GESTIÓN DEL RIESGO

El sector de Gestión del Riesgo es esencial para proteger la salud y la seguridad de la comunidad, al anticipar y prevenir situaciones que puedan afectar su bienestar. Por ello, se busca consolidar una comunidad organizada, informada y capaz de actuar frente a posibles riesgos, reconociendo que una gestión adecuada de los riesgos ambientales y sanitarios es clave para garantizar la protección de los habitantes de la Urbanización Corazón de Colombia. En este sentido, se busca implementar campañas permanentes de prevención de vectores orientadas a reducir los factores que facilitan la reproducción de mosquitos y otros insectos, promoviendo prácticas de limpieza, eliminación de criaderos y manejo adecuado del agua y los residuos, para disminuir la incidencia de enfermedades y fortalecer la salud pública comunitaria.

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
		VERSIÓN: 1
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	PÁG.: 28 de 48

Del mismo modo, se busca fomentar una comunidad capacitada en el almacenamiento seguro de agua, ya que muchos hogares utilizan recipientes destapados o en condiciones que favorecen la proliferación de organismos y vectores. Por lo tanto, este sector propone desarrollar procesos formativos, visitas pedagógicas y jornadas de sensibilización que permitan corregir estas prácticas y adoptar medidas adecuadas de protección sanitaria, permitiendo transformar hábitos domésticos, fortalecer la cultura preventiva y mejorar las prácticas cotidianas relacionadas con el uso y conservación del recurso hídrico.

Por último, se propone consolidar un plan comunitario que permita prevenir taponamientos y acumulación de aguas lluvias, promoviendo un trabajo articulado entre la comunidad y las autoridades institucionales para identificar puntos críticos, realizar limpiezas periódicas y mitigar afectaciones durante temporadas invernales. En consecuencia, el sector aspira a fortalecer la resiliencia del territorio, mejorar la capacidad de respuesta y garantizar condiciones más seguras para los habitantes frente a amenazas ambientales.

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIARIA	META DE CUATRIENIO	TIPO DE INDICADOR	INDICADOR	RESPONSABLE Y CORESPONSABLE
Prevención de vectores y criaderos	Campañas educativas para reducir mosquitos y otros riesgos sanitarios.	Hogares y familias	4 campañas anuales	Producto	Nº de campañas implementadas	Secretaría de Salud / JAC
Capacitación sobre almacenamiento seguro de agua	Formación a los hogares sobre prácticas seguras de manejo de agua.	Familias de la comunidad	8 talleres anuales	Proceso	Nº de capacitaciones realizadas	Secretaría de Salud / JAC
Plan para prevenir taponamientos por aguas lluvias	Acciones comunitarias para evitar obstrucciones en el sistema de drenaje.	Toda la urbanización	100% de sectores cubiertos	Resultado	% de sectores cubiertos	Planeación / Servicios Públicos / JAC



EL CAMINO DE LA
PARTICIPACIÓN Y
EL DESARROLLO

DIMENSIÓN SOCIAL

Línea 3. Salud y Bienestar Integral

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 30 de 48

Objetivo de la Línea Estratégica

El objetivo de la Línea Estratégica de Salud y Bienestar Integral es fortalecer las condiciones de salud y bienestar de los habitantes de la Urbanización Corazón de Colombia mediante acciones integrales de promoción, prevención y articulación institucional, garantizando el acceso oportuno a servicios básicos, la reducción de riesgos sanitarios y el fomento de prácticas de autocuidado que contribuyan a la mejora de la calidad de vida.

Este objetivo busca establecer un enfoque de salud comunitaria que trascienda la atención médica tradicional, incorporando procesos de formación, prevención de enfermedades, acompañamiento a grupos vulnerables y mejora de las condiciones ambientales que afectan directamente la salud. La intención de esta línea es generar un entorno en el que la comunidad participe activamente en la identificación de riesgos, adopte buenas prácticas de higiene y fortalezca su capacidad de respuesta ante situaciones sanitarias.

El alcance de esta línea se proyecta hacia el fortalecimiento de vínculos con instituciones de salud, la gestión de brigadas médicas, la educación sobre almacenamiento seguro de agua y la intervención de puntos de riesgo sanitario. También incluye el acompañamiento psicosocial y la promoción del bienestar emocional, integrando acciones colectivas dirigidas a mejorar la calidad de vida de los habitantes de manera sostenible.

En términos territoriales, el objetivo tiene un alcance que abarca la totalidad del barrio, priorizando sectores donde se presentan mayores riesgos, acumulación de aguas lluvias y presencia de vectores. De esta manera, la línea estratégica pretende consolidar una cultura de salud preventiva, sostenida en la organización comunitaria y el trabajo conjunto con entidades públicas y privadas del sector salud.

SECTOR SALUD

La urbanización presenta dificultades para acceder a servicios básicos de salud, debido a la ausencia de brigadas médicas periódicas, la falta de jornadas de vacunación y la escasez de campañas de promoción y prevención en el territorio. Esta situación genera limitaciones para que los habitantes reciban atención oportuna, orientación profesional o controles básicos que permitan identificar riesgos de manera temprana. Los grupos poblacionales más afectados son los adultos mayores, los niños y las personas con enfermedades crónicas, quienes requieren seguimiento constante y facilidades en el acceso a la atención primaria. La falta de presencia institucional también impide la actualización de esquemas de vacunación, la detección temprana de enfermedades transmisibles y la implementación de actividades educativas que refuercen las prácticas de autocuidado y salud familiar.

A estas limitaciones se suman riesgos sanitarios que derivan del entorno físico del barrio, relacionados principalmente con el almacenamiento de agua en tanques sin tapa y recipientes sin protección, práctica adoptada por la comunidad ante la necesidad de garantizar el

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 31 de 48

suministro diario. Durante la temporada de lluvias, la acumulación de agua en zonas destapadas y el deficiente drenaje en algunas áreas generan charcos y puntos de estancamiento que, junto a la presencia de maleza en espacios comunes, favorecen la proliferación de mosquitos transmisores de enfermedades como dengue, chikunguña y zika. Estas condiciones ambientales incrementan los riesgos epidemiológicos y exponen a la población a brotes y afectaciones en salud pública. La falta de acciones institucionales para el control de vectores y la ausencia de jornadas de saneamiento ambiental agravan la situación, haciendo necesaria la intervención integral del sector salud en conjunto con la comunidad.

El sector salud requiere la implementación de acciones integrales que permitan responder de manera efectiva a las necesidades identificadas en el territorio. Esto implica una articulación constante con EPS e IPS para gestionar brigadas médicas permanentes, jornadas de vacunación, evaluación de casos prioritarios y actividades de promoción y prevención orientadas al autocuidado. Es fundamental fortalecer la vigilancia comunitaria de riesgos sanitarios mediante mecanismos que permitan identificar oportunamente focos de contaminación, prácticas inseguras y factores ambientales que aumenten la vulnerabilidad. Asimismo, se debe promover de manera continua el almacenamiento seguro de agua, acompañar a la comunidad en la adopción de buenas prácticas de higiene doméstica y disponer de espacios formativos en temas como salud familiar, prevención de enfermedades transmitidas por vectores, saneamiento básico y bienestar emocional.

De igual manera, este sector busca consolidar alianzas institucionales que garanticen atención básica, acompañamiento continuo y un flujo constante de información sanitaria para toda la comunidad. La estrategia incluye la formación de líderes comunitarios como agentes multiplicadores, capaces de orientar y movilizar a los habitantes en prácticas de autocuidado y prevención. También contempla la creación de redes de apoyo en salud, el fortalecimiento de la comunicación con las entidades competentes y el establecimiento de mecanismos de alerta temprana ante riesgos sanitarios, tales como proliferación de vectores, brotes epidemiológicos o condiciones ambientales críticas. La intervención integral del sector permitirá mejorar significativamente el bienestar general, reducir riesgos, aumentar la capacidad de respuesta comunitaria y elevar la calidad de vida de todos los residentes de la Urbanización Corazón de Colombia.



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO:

VERSIÓN: 1


PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.

PÁG.: 32 de 48

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIARIA	META DE CUATRIENIO	TIPO DE INDICADOR	INDICADOR	RESPONSABLE Y CORESPONSABLE
Brigadas Integrales de Salud y Vacunación Comunitaria	Realizar brigadas médicas y jornadas de vacunación periódicas.	Habitantes de la urbanización	4 brigadas anuales	Proceso	Nº de brigadas realizadas	Secretaría de Salud / EPS / Líderes comunitarios
Programa de Prevención de Enfermedades Transmitidas por Vectores	Controlar criaderos y ejecutar campañas de prevención del dengue.	Toda la comunidad	100% de puntos críticos intervenidos y monitoreados	Resultado	% de puntos críticos intervenidos	Secretaría de Salud / JAC / Gestión del Riesgo
Campañas de Higiene y Almacenamiento Seguro de Agua	Promover prácticas de higiene y almacenamiento seguro de agua.	Toda la urbanización	5 campañas educativas ejecutadas	Producto	Nº de campañas realizadas	JAC / Secretaría de Salud

DIMENSIÓN INSTITUCIONAL

Línea 4. Gestión Comunitaria, Articulación Territorial y Fortalecimiento Organizacional

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
		VERSIÓN: 1
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	PÁG.: 34 de 48

Objetivo de la Línea Estratégica

El objetivo de la Línea Estratégica de Gestión Comunitaria, Articulación Territorial y Fortalecimiento Organizacional es fortalecer la organización comunitaria y la articulación con las instituciones para mejorar la gestión de proyectos, la toma de decisiones y el acceso a oportunidades para el barrio. Esta línea estratégica busca consolidar una estructura comunitaria capaz de gestionar, liderar y sostener procesos de transformación en el barrio Urbanización Corazón de Colombia. Se enfoca en mejorar la capacidad organizativa de la Junta de Acción Comunal, fortalecer los mecanismos de participación ciudadana y ampliar la articulación con entidades públicas, privadas y sociales.

Además, se busca garantizar que la comunidad acceda a oportunidades de desarrollo, programas institucionales y recursos que permitan materializar proyectos prioritarios en infraestructura, salud, ambiente y seguridad. La línea promueve la transparencia, la corresponsabilidad y la participación de los habitantes, asegurando que las decisiones comunitarias respondan a las necesidades reales del territorio. Finalmente, pretende impulsar un modelo organizacional sostenible que permita gestionar proyectos de largo plazo y fortalecer el liderazgo local.

SECTOR FORTALECIMIENTO

Este sector busca dotar a la Junta de Acción Comunal de herramientas organizativas, administrativas y técnicas para mejorar su capacidad de gestión y liderazgo en el barrio. Se requiere fortalecer las competencias de los miembros de la JAC mediante procesos de formación, organización interna y adquisición de conocimientos esenciales para la formulación de proyectos y manejo eficiente de recursos.

El fortalecimiento de la JAC también implica mejorar los mecanismos de comunicación con la comunidad y establecer canales claros para la toma de decisiones colectivas. Asimismo, se procura que la JAC sea un actor representativo, transparente y confiable para los habitantes, facilitando la participación y promoviendo la cohesión comunitaria. Este proceso permitirá que la organización comunitaria tenga un papel activo en todas las gestiones con entidades externas.

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIARIA	META DE CUATRIENIO	TIPO DE INDICADOR	INDICADOR	RESPONSABLE Y CORESPONSABLE
Programa de Capacitación en Gestión Comunitaria y Liderazgo para la JAC	Fortalecer las capacidades de liderazgo, organización y gestión administrativa de los miembros de la JAC mediante procesos formativos continuos.	Miembros de la JAC	4 ciclos de formación	Proceso	Nº de ciclos realizados	JAC / Alcaldía

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
		VERSIÓN: 1
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	PÁG.: 35 de 48

Proyecto de Mejoramiento de Procesos Administrativos y Archivo Comunitario	Optimizar la gestión documental y los procedimientos administrativos de la JAC mediante la implementación de un sistema de archivo organizado y funcional.	JAC	100% del sistema implementado y operando	Resultado	% de implementación del sistema	JAC / Planeación
Implementación del Plan de Comunicaciones Comunitarias	Mejorar los procesos de información y comunicación entre la JAC y la comunidad, garantizando canales eficientes y accesibles de interacción.	Toda la comunidad	100% de acciones comunicativas ejecutadas	Producto	% de acciones comunicativas ejecutadas	JAC / Comunicaciones

SECTOR ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL Y GESTIÓN DE RECURSOS

El sector de articulación institucional busca mejorar la relación del barrio con entidades públicas, privadas y organizaciones sociales, con el fin de gestionar recursos, programas y proyectos que contribuyan al bienestar de los habitantes. La limitada presencia institucional ha generado rezagos en infraestructura, salud, ambiente y seguridad, por lo que la articulación se convierte en un eje fundamental.

Este sector trabaja para establecer convenios, alianzas, acompañamiento técnico y presencia institucional constante en el barrio. También promueve la participación del barrio en convocatorias, proyectos y programas gubernamentales. La gestión institucional permitirá acceder a obras, brigadas, programas sociales y ayudas que respondan directamente a las necesidades del territorio.

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIARIA	META DE CUATRIENIO	TIPO DE INDICADOR	INDICADOR	RESPONSABLE Y CORESPONSABLE
Programa de Alianzas Estratégicas con Instituciones Públicas y Privadas	Fortalecer la cooperación con entidades públicas y privadas para apoyar acciones comunitarias en salud, ambiente y seguridad.	Habitantes del barrio	5 alianzas	Resultado	Nº de alianzas establecidas	JAC / Instituciones
Convenios para Brigadas de Salud, Ambiente y Seguridad	Gestionar acuerdos institucionales que permitan realizar brigadas periódicas orientadas al bienestar y la prevención de riesgos en la comunidad.	Toda la comunidad	4 brigadas realizadas	Producto	Nº de brigadas realizadas	JAC / Secretaría de Salud
Proyecto de Formulación de Iniciativas Comunitarias	Diseñar y estructurar propuestas comunitarias que permitan gestionar recursos y fortalecer la participación de los habitantes.	JAC y comunidad	10 iniciativas presentadas	Proceso	Nº de iniciativas presentadas	JAC / Planeación

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
		VERSIÓN: 1
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	PÁG.: 36 de 48

Conclusiones

El Plan de Desarrollo Comunitario de la Urbanización Corazón de Colombia permite concluir que la participación de los habitantes fue un elemento fundamental para identificar con precisión las necesidades reales del territorio y construir una propuesta de desarrollo coherente con su contexto social, ambiental e institucional. El proceso de diagnóstico evidenció que, a pesar de contar con servicios públicos básicos y una ubicación favorable, el barrio enfrenta limitaciones significativas en infraestructura, organización comunitaria, mantenimiento del entorno y presencia institucional, lo que afecta directamente la calidad de vida y demanda intervenciones integrales y sostenidas en el tiempo. De igual manera, se concluye que la comunidad reconoce la importancia de fortalecer la infraestructura física y social, ya que la falta de pavimentación, la ausencia de un salón comunal y el deterioro de los espacios recreativos representan barreras para la convivencia, la movilidad y la cohesión social, por lo cual las líneas estratégicas propuestas ofrecen una ruta clara para transformar estas condiciones mediante proyectos de inversión y gestión colectiva.

Del mismo modo, el plan permite establecer que la gestión ambiental y la recuperación del entorno son prioridades que requieren acciones inmediatas, puesto que las prácticas inadecuadas de manejo de residuos, la presencia de fauna riesgosa y la falta de mantenimiento de las zonas verdes generan riesgos sanitarios y deterioro ambiental que podrían agravarse si no se abordan oportunamente. En este sentido, el fortalecimiento de la cultura ambiental, la educación comunitaria y la corresponsabilidad se posicionan como pilares esenciales para garantizar un entorno saludable, sostenible y seguro para todos los habitantes. Igualmente, el documento concluye que la gestión del riesgo debe integrarse de manera permanente a la dinámica comunitaria, ya que la acumulación de aguas lluvias, los taponamientos del alcantarillado y la proliferación de vectores son amenazas que pueden prevenirse mediante acciones organizadas y continuas, articuladas con la participación ciudadana y el apoyo institucional.

Finalmente, el plan evidencia que la organización comunitaria, representada en el Comité de Impulso y en la Junta de Acción Comunal, constituye un actor central para la implementación efectiva de las acciones propuestas, ya que su liderazgo y capacidad de gestión son determinantes para articular esfuerzos con entidades públicas, promover la participación ciudadana y garantizar la sostenibilidad del proceso. En conjunto, las conclusiones del documento demuestran que la urbanización cuenta con fortalezas sociales importantes y con una comunidad dispuesta a trabajar por su desarrollo, lo que convierte este plan en una hoja de ruta viable, estratégica y orientada al mejoramiento integral del territorio y al fortalecimiento del bienestar colectivo.

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 37 de 48

Referencias

- Copaja-Corzo, C., & Santana-Téllez, T. N. (2023). Gestión del agua y disminución de reservorios de *Aedes Aegypti*: Un problema de salud pública sin resolver en Perú. *Revista del Cuerpo Médico Hospital Nacional Almanzor Aguinaga Asenjo*, 16(1), 174-175.
- Páramo, P., y Burbano, A. M. (2014). Los usos y la apropiación del espacio público para el fortalecimiento de la democracia. *Revista de Arquitectura*, 16, 6—15. doi: 10.14718/RevArq.2014.16.2
- Quintero González, J. R. (2022). Ciudades intermedias e infraestructura urbana: perspectiva y prospectiva para Tunja, Colombia, 2022. *Designia*, 9(2), 47-79.
- Schteingart, Martha; Salazar, Clara; y Sobrino, Jaime (eds.) (2023). *Desigualdades territoriales. Miradas cruzadas*. Ciudad de México: El Colegio de México, A.C. https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0186-72102024000200301



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO:

VERSIÓN: 1

PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.

PÁG.: 38 de 48

Anexos

Taller 1. *Historia y Memoria del Barrio*



Taller 2. *Infraestructura y Movilidad*





UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO:

VERSIÓN: 1

PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.

PÁG.: 39 de 48

Taller 3. *Espacios Comunitarios y Recreativos*

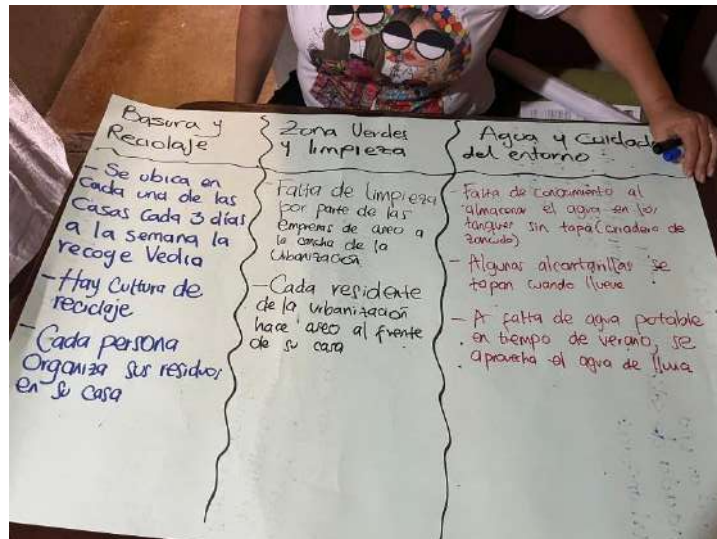


Taller 4. *Salud y Programas Sociales*





Taller 5. Salud y Programas Sociales





UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO:

VERSIÓN: 1

PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.

PÁG.: 41 de 48

Taller 6. Construcción Colaborativa del Mapa Social





UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

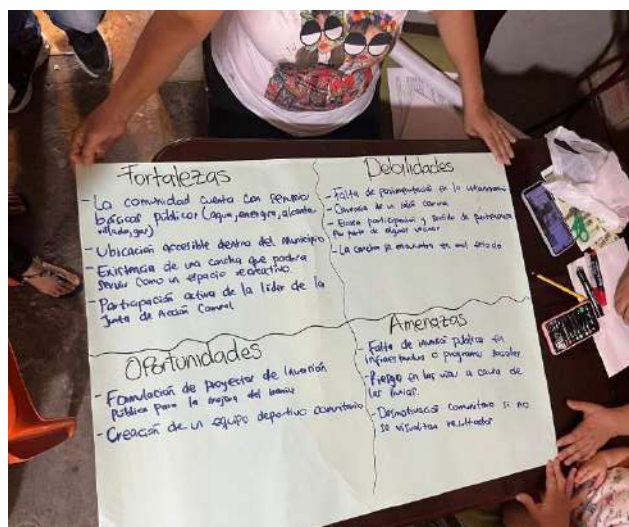
PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.

CÓDIGO:

VERSIÓN: 1


PÁG.: 42 de 48

Taller 7. Elaboración de la Matriz DOFA Comunitaria



Taller 8. Definición del Componente Estratégico con la Comunidad



	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	VERSIÓN: 1
		PÁG.: 43 de 48

Anexo 9. Modelo de Certificación de Apropiación Social del Conocimiento para la JAC Urbanización Corazón de Colombia



**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL
(URBANIZACIÓN CORAZÓN DE COLOMBIA) NIT: 901808214
EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES CERTIFICA QUE:**

Los estudiantes Anny Sandrith Mora Morales identificada con C.C. No. 1.065.864.062 Y Melissa Vergel Revueltas, identificada con C.C. No. 1.003.247.764, Mayerty Uribe Uribe identificada con C.C. 26.863.607 bajo la dirección de la docente Krisley Tarina Jaramillo Andrioly, identificada con C.C. No. 1.098.709.497 de la ciudad de Bucaramanga, investigadora del grupo **ECONFI de la Universidad Popular del Cesar**, seccional Aguachica, y adscrita al Programa de Economía, desarrollaron el documento titulado: "PLAN DE DESARROLLO DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL URBANIZACIÓN CORAZÓN DE COLOMBIA."

Lo anterior se enmarca dentro de los Productos resultados de actividades de Apropiación Social del Conocimiento, bajo la línea 2.2.3.3.1.1 del subtipo Procesos de apropiación social del conocimiento para la generación de insumos de política pública y normativa, contemplado en el Anexo 1 de la Convocatoria Nacional para el Reconocimiento y Medición de Grupos de Investigación, Desarrollo Tecnológico o de Innovación, y para el Reconocimiento de Investigadores del Sistema Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación – 2024 de MINCIENCIAS.


Se expide la presente certificación a los 17 días del mes de noviembre de 2025, para los fines pertinentes.

Atentamente,




SILVIA ROCÍO COLLANTES
C.C 52.298.945

REPRESENTANTE LEGAL JUNTA DE ACCION COMUNAL CORAZÓN DE COLOMBIA

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO:
		VERSIÓN: 1
	PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.	PÁG.: 44 de 48

Anexo 10. Socialización y Aprobación del Plan de Desarrollo de la JAC Urbanización Corazón de Colombia

	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO URBANIZACIÓN CORAZÓN DE COLOMBIA	CÓDIGO: 306-110.1-PRO01-FOR03
		VERSIÓN: 3
	FORMATO DE ACTA	PAG. 1 de 3

Proceso/Programa: SOCIALIZACION Y APROBACION PLAN DE DESARROLLO JUNTA DE ACCION COMUNAL URBANIZACIÓN CORAZÓN DE COLOMBIA
Fecha: 22-11-2025
Lugar: Barrio Urbanización Corazón de Colombia
Duración: 6:00 p.m. - 7:00 p. m.

Preparó: Comité de Impulso JAC Urbanización Corazón de Colombia
Acta No. 11

TEMA / OBJETIVO:
SOCIALIZACION Y APROBACION DEL PLAN DE DESARROLLO JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO URBANIZACIÓN CORAZÓN DE COLOMBIA, TITULADO “EL CAMINO DE LA PARTICIPACIÓN Y EL DESARROLLO 2022–2026”.
ORDEN DEL DIA:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bienvenida e instalación de la jornada. 2. Socialización del Plan de Desarrollo Comunitario 2026–2031 a los residentes. 3. Presentación de observaciones y comentarios de la comunidad. 4. Definición de compromisos para la continuidad del proceso. 5. Firma del acta y cierre de la sesión.
DESARROLLO:
<ul style="list-style-type: none"> • Siendo las 6:00 p. m. del día 22 de noviembre de 2025, en el Barrio Urbanización Corazón de Colombia, se inició la socialización del Plan de Desarrollo Comunitario 2026–2031, actividad dirigida a los residentes del sector con el objetivo de presentar las líneas estratégicas, los sectores, los proyectos propuestos y las acciones priorizadas. Durante la jornada, el Comité de Impulso explicó los avances del proceso, el diagnóstico comunitario elaborado y el contenido del documento final, permitiendo que la comunidad conociera de manera clara la visión, los objetivos y la ruta de trabajo planteada para los próximos años. • Luego de la presentación, los asistentes realizaron preguntas, expresaron observaciones y manifestaron su interés en participar activamente en las actividades derivadas del Plan. Con base en este intercambio, se definieron compromisos orientados a fortalecer la participación comunitaria y asegurar el inicio de las gestiones necesarias para la futura implementación del documento. Finalmente, se procedió a la firma del acta como



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO:

VERSIÓN: 1

PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.

PÁG.: 45 de 48



JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO URBANIZACIÓN CORAZÓN DE COLOMBIA

CÓDIGO: 306-110.1-PRO01-FOR03

VERSIÓN: 3

FORMATO DE ACTA

PAG. 2 de 3

constancia de la realización de la actividad y del acuerdo de la comunidad para apoyar los compromisos establecidos.

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA
Socializar el documento técnico finalizado con los residentes que no asistieron	Presidenta JAC	24-11-2025
Realizar la entrega formal del documento técnico finalizado a la Junta de Acción Comunal	Comité de Impulso	27-11-2025
Organizar y archivar oficialmente el documento técnico en los registros de la Junta de Acción Comunal	Secretaría JAC	30-11-2025

Esta actividad se dio por terminada el día 22 de noviembre del 2025, a las 7:00 p. m. dando paso al desarrollo de los temas contenidos en esta acta y comprometiéndose las partes a cumplir con lo aquí establecido.

En constancia firman

Krisley Jaramillo Andrioly	Docente Coordinador	
Yunith Anango Adil	Vicepresidente.	
Tony Javier Vargas	Tesoroero	
Ledis Armerto	Habitante	Ledis Armerto
Maria Paula González	Habitante	Maria Gonzalez
Ana González	Habitante	
Karen Paol Diaz Florz	Secretaria Notha Mayor	
Maria Geny Florz	Habitante.	Maria Geny Florz
Silvia Z Collantes	Presidente	Silvia Z Collantes
PAOLA A MUÑOZ C.	SECRETARÍA	PAOLA M. Jhader Florz

Escrito con Quid



UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

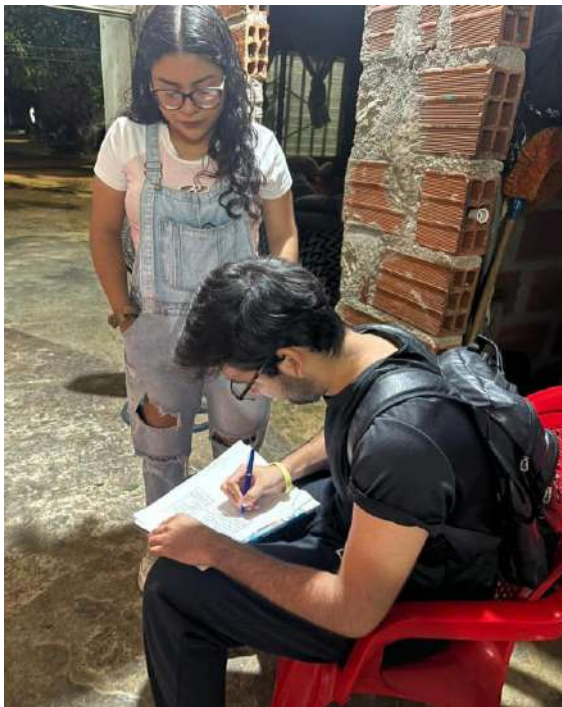
CÓDIGO:

VERSIÓN: 1

PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.

PÁG.: 46 de 48

ANEXOS REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA SESION





UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO:

VERSIÓN: 1

PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.

PÁG.: 47 de 48





UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR

CÓDIGO:

VERSIÓN: 1

PROCEDIMIENTO RELACIONADO: FORMATO DE PRESENTACION DE PLANES DE DESARROLLO COMUNALES Y COMUNITARIOS.

PÁG.: 48 de 48

